

**Live Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**飯山満町3丁目**  
東武東上線  
「飯山満」駅徒歩13分  
販売価格 **3,790** (税込) 万円

**評価 W取得**  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇**  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建築士対談者の場合があります。

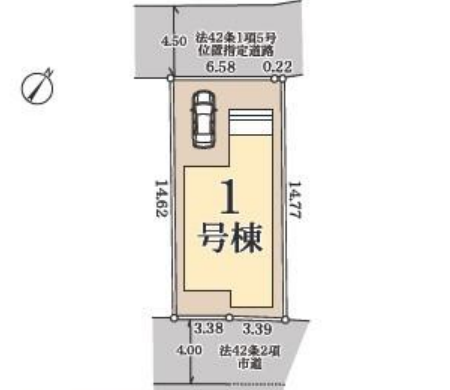
**省エネ BELS**  
Building Energy Efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し、認定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**  
※お住まいの安心を確保し、ご自身の資産価値を高め、売却しやすくなります。

**安心 フラット35S 利用可**  
※一部の借入条件として、金利優待が適用され、返済負担が軽減されます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**  
※地盤の安定性を確保し、安心してご生活をいただけます。

**安心 無料定期点検**  
※毎月1回、2年毎に1回、10年毎に1回点検を実施いたします。



- Life information**
- 飯山満小学校 .....620m (徒歩 8分)
  - 飯山満中学校 .....1,720m (徒歩22分)
  - 西友薬円台店 ..... 905m (徒歩12分)
  - ローソン船橋飯山満町3丁目店 .....512m (徒歩 7分)
  - ココカラファイン薬園台駅前店 .....1,018m (徒歩13分)
  - 医療法人社団東明会下総病院 .....649m (徒歩 9分)
  - 薬園台駅前郵便局 .....1,042m (徒歩14分)



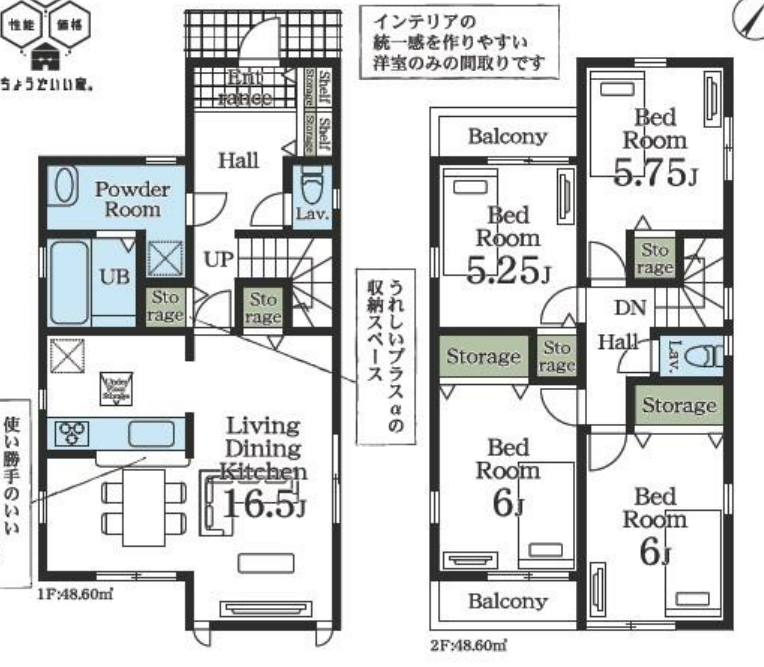
【物件概要】所在地/（地番）千葉県船橋市飯山満町3-1616-16（住居表示）千葉県船橋市飯山満町3丁目1616-16土地権利/所有権口地目/宅地口線積数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建（900モジュール）口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/100%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況/北西側4m私道・南東側5m私道口現況/更地口完成/2024年10月下旬予定口引渡日/2024年11月上旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年7月31日

**Equipment**

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24H換気
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプードレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- クロス全面ノンスルビ仕舞

1号棟  
4LDK  
■土地面積:99.69㎡ ■建物面積:97.20㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建01676号(令和6年6月4日)

サイズ  
性能  
価格  
ちょうどいい家。



補助金 100万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件  
※補助金交付については要件がございまして、申請書に添付いただく必要がございます。申請書の提出は申請書提出日より前に行ってください。申請書の提出は申請書提出日より前に行ってください。申請書の提出は申請書提出日より前に行ってください。申請書の提出は申請書提出日より前に行ってください。

販売価格 **3,790** (税込) 万円

物件番号 C2C6-2E3A | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ