

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

GRAFARE  
QUALITY

間口10m以上

小学校徒歩1分

中学校徒歩5分

2号棟 4LDK +ロフト  
+WIC+パントリー

- 敷地面積/78.96㎡(23.88坪)
- 建物面積/86.11㎡(26.04坪)
- 建築確認番号/TKK確済24-13号

**建物完成!!**

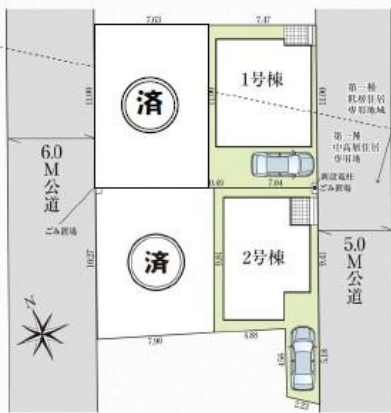
シューズクローク

便利な玄関ホール収納

明るい2階リビング

西武池袋線  
「大泉学園」駅 徒歩26分

NAVI  
練馬区  
大泉町4丁目  
29-5



販売価格 **4,780** (税込) 万円より

販売価格 **4,780** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- 大泉北小学校.....徒歩1分(約80m)
- 大泉北中学校.....徒歩5分(約400m)
- 大泉学園幼稚園.....徒歩7分(約560m)
- 北大泉保育園.....徒歩8分(約600m)
- ドラッグセイムス.....徒歩4分(約360m)
- ファミリーマート.....徒歩9分(約290m)
- 業務スーパー.....徒歩8分(約600m)
- スーパーバリュー.....徒歩9分(約700m)
- マルエツ.....徒歩12分(約900m)
- 大泉影山公園.....徒歩3分(約210m)

国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目の**最高等級**を取得



□所在地/練馬区大泉町4丁目552番5□交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩26分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域  
□建ぺい率/60%、50%□容積率/200%、100%□建物構造/木造サイディング貼アパルトシングル並2階建□完成予定/2024年11月□引渡予定/相談□接道/東側5.0m公道、西側6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。\*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。\*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。\*網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 5B9C-67F7

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ