

西武新宿線「小 平」駅徒歩22分
西武新宿線「花小金井」駅バス12分
西武池袋線「東久留米」駅バス19分
JR中央線「武蔵小金井」駅バス25分

「滝山団地」
停徒歩5分

LIFE INFORMATION

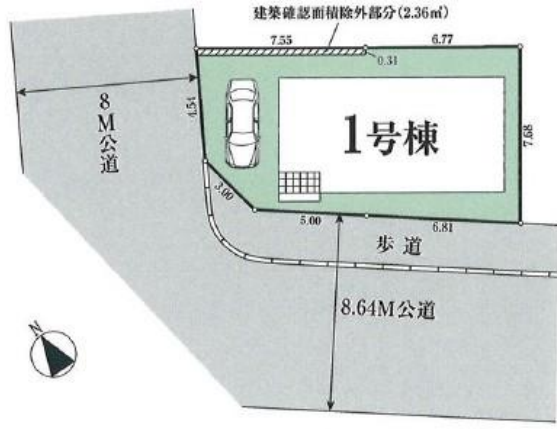
- 第九小学校.....徒歩約12分
- 西中学校.....徒歩約14分
- くるみ保育園.....徒歩約8分
- 弥生幼稚園.....徒歩約12分
- ヤオコ東久留米滝山店.....徒歩約6分
- 業務スーパー滝山店.....徒歩約5分
- サンドラッグ滝山団地店.....徒歩約8分
- 角上魚類小平店.....徒歩約12分



初公開 堂々完成、内覧できます。



区画图



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能！
子育てエコホーム支援事業
高い省エネ性能 (ZEHレベル)
最大80万円が補助されます！
交付期間・申請期間に条件がございます。
別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！
詳しくは当社スタッフまで

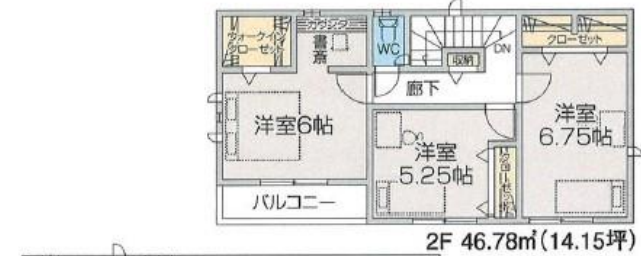
GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級3 (木造2階建て)	耐震等級 耐震等級3 (木造2階建て)	耐風等級 耐風等級3	劣化対策等級 劣化対策等級3 (高気密高断熱)
水廻り劣化対策 完成等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量削減	

1号棟

- 敷地面積 / 100.16㎡ (30.29坪)
- 建物面積 / 95.22㎡ (28.80坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-1087号 令和5年12月15日




- ペーパーレス
- 対面型洗濯機
- 洗剤自動投入 (洗濯機)
- 湯沸かし給湯機 (1台付)
- 床下収納
- TV
- エアコン
- フローリング
- 水廻り劣化対策
- エコハウス
- 電線リネーター
- UVカットガラス (サッシ)
- LED照明 (1部屋)
- 防犯カメラ
- 防犯カメラ (モニター付)
- カーポート (2台分)

□所在地 / 東京都東久留米市滝山5丁目17番17(地番)東京都東久留米市滝山5-17-5(住居表示) □建物構造 / 木造2階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 150% □法制限 / 第1種高度地区・絶対高さ制限10m・準防火地域・日影規制4h-2.5h 1.5m・景観法 □接道 / 南西側8.64m公道・北西側8m公道 □設備 / 公営水道・本下水・都市ガス □完成 / 2024年7月 □引渡し / 即時 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※給戸カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV・共設アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージが写真と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

物件番号 5532-C2A6 情報公開日 2024年10月27日 広告有効期限 2024年11月11日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp