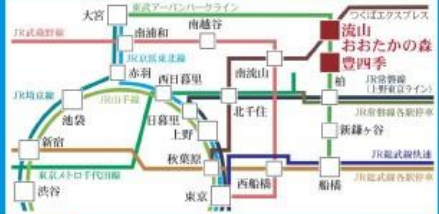


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 流山市野々下1期

東武アーバンパークライン「**豊四季**」駅 徒歩7分  
 つくばエクスプレス「**流山おおたかの森**」駅 徒歩27分  
 東武アーバンパークライン「**サンロード入口**」 徒歩4分

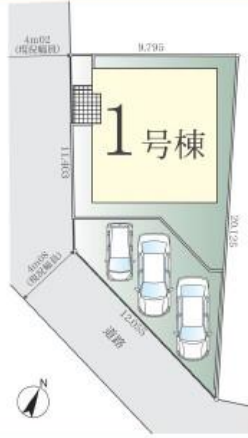


「**豊四季**」駅～「**北千住**」駅まで **27分**  
 (東武アーバンパークライン・JR常磐線利用)  
 「**流山おおたかの森**」駅～「**秋葉原**」駅まで **31分**  
 (つくばエクスプレス利用)  
※所要時間は乗り換え待ち時間を含まず。



カーナビ入力：流山市野々下5-972-9付近  
 学区：長崎小学校・八木中学校  
 八木幼稚園.....1,300m セブンイレブン.....450m  
 長崎小学校.....800m ジャパンミート.....600m  
 八木中学校.....1,800m 赤沼外科内科医院.....59m

南道路に面した43坪の敷地、  
 ゆとりあるカースペースや  
 明るく広いLDKを  
 実現しました。



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 標準価格 10.5万円/㎡
- フラット35S 利用可能(8プラン)
- くらしあんしん24 24時間365日受付サービス(24時間)
- 省エネ基準 適合住宅



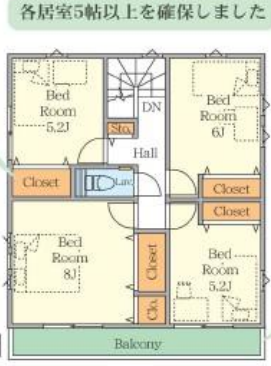
**1号棟 4LDK 4,799万円** (税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建01146号(令和6年5月18日)
- 土地面積/144.94㎡ ■建物面積/111.79㎡
- 1階面積/55.48㎡ ■2階面積/56.31㎡

## 家事動線や収納量など暮らしやすさを意識した機能的な住宅

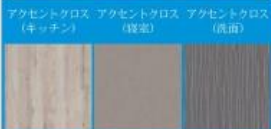


週末のまとめ買いの味方！  
 キッチンの中のパントリー



二つの部屋から出入りできる南側のバルコニーからは明るい光が降り注ぎます

### アクセントカラー(スマート)



### 内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

- 24時間換気 浴室乾燥機 一坪UB 全館空調 ヲオシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付き洗濯機 ビルトイン食洗機 床下収納 TVモニター付インターフォン 手す付き階段 玄関ミラー

<物件概要> ■所在地/千葉県流山市野々下5丁目972-9 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■道路/西側幅員約4.0m、南側幅員約4.0m ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築率/50% ■容積率/150% ■防火指定/指定なし ■その他規制/法第22条区域、下水道処理区域 ■設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、毛内渗透 ■完成予定日/2024年11月上旬予定 ■現況/未完成 ■引渡日/相談 ■私道持分/有20㎡(1/1) ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 B57E-07A5 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)