

全10区画 今回販売/新築分譲住宅 全8棟



# 足立区佐野27期

## 前面広々10m!

### 全棟完成! 内覧可能!

間取り図は裏面をご覧ください

間取り図は裏面を  
ご覧ください

### 販売価格

# 4,190万円~

#### ▶ 学区・生活ガイド

- 六木保育園 ..... 徒歩7分(約526m)
- 東京いずみ幼稚園 ..... 徒歩3分(約207m)
- 足立区立中川北小学校 ..... 徒歩7分(約535m)
- 足立区第十二中学校 ..... 徒歩14分(約1106m)
- ペニースーパー佐野 ..... 徒歩7分(約550m)
- 佐野公園 ..... 徒歩4分(約310m)
- セブンイレブン ..... 徒歩4分(約290m)

## 2台駐車可能(C・E・G号棟)

## 教育施設が 徒歩圏内で子育てに◎

#### 【物件概要】

●所在地/足立区佐野1丁目3307 ●交通/東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩24分(約1856m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●防火指定/防火・準防火 ●その他地域/第2種・第3種高度地区、佐野六町地区地区計画 ●ゴミ置場持分1.95㎡×1/10 ●建蔽率/60% ●容積率/200-300% ●接道/北側6m公道、西側10m公道、南側6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/2024年9月完成済 ●引渡日/即可 ●現況/完成済

※電話番号等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※鍵戸、換気扇、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

●子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
●若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが30歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。



物件番号 8DE1-9CEE | 情報公開日 2024年10月25日 | 広告有効期限 2024年11月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

