

# ひばりヶ丘 東久留米中央町

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

西武池袋・豊島線 **4,180万~**

「東久留米」駅まで 徒歩24分  
自転車9分(約1,920m)

「ひばりヶ丘」駅まで バス15分  
バス停「南沢5丁目」まで 徒歩6分

長期優良住宅 減税 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

\*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震 制震  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価  
取得

BELS 省エネ

NURO 光 住み始めたら インターネット  
"すぐ"つながる!

\*利用には条件があります。

都立六仙公園まで徒歩2分の好立地♪イオンモール東久留米徒歩圏かつ小・中学校も近く生活利便性は良好!  
住宅性能表示W取得かつ耐震等級3取得更に制震ダンパー搭載にて耐震性向上!!こだわりの4LDKプラン中心にデザイン住宅完成!

2号棟 **4,180**

3LDK+テラスワークスペース+パントリー+  
ロフト+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積/115.10㎡(34.81坪)  
建物面積/89.42㎡(27.04坪)  
建築確認番号/第RD65SHC102412号

ウオッシュレット+  
収納完備

キッチンがスッキリ片づく  
可動棚付パントリー収納

ゆとりのある  
2台駐車スペース

洗濯物がたまり  
干せるバルコニー

季節物などが  
タックリ片づくロフト

あると便利な  
ロフト4.06㎡

収納完備  
ウォッシュレット+

開放感溢れる  
勾配天井採用

価格改定

- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
  - ロフト
  - アクセントクロス
  - 折上天井
  - ポップアップ天井
  - 勾配天井
  - 火災報知器
  - 連作ニッチ
  - 24時間換気
  - 手すり付階段
  - 対面キッチン
  - 全サッシ戸付
  - 全居室ペアガラス
  - ハンドシャワー付  
洗面化粧台
  - 玄関収納ミラー付
  - 1・2階温水洗浄便座
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 全居室クローゼット付
  - TVモニター付  
インターホン
  - LED照明(玄関・廊下・  
キッチン・トイレ・洗面所)
  - カーポート2台

■カーナビインプット 東久留米市中央町4丁目1付近

MAPを  
表示

■周辺環境

教育施設

- 東久留米市立第五小学校.....約580m(徒歩8分)
- 東久留米市立中央中学校.....約850m(徒歩11分)
- かたみ保育園.....約850m(徒歩11分)
- 久留米神前幼稚園.....約1,300m(徒歩17分)

買い物施設

- イオンモール東久留米.....約640m(徒歩8分)
- ビッグエー東久留米南町店.....約670m(徒歩9分)
- ファミリーマート東久留米南町店.....約700m(徒歩9分)
- ケーヨーデイズ東久留米南町店.....約850m(徒歩11分)
- ドラッグセイズ東久留米南町店.....約970m(徒歩13分)

その他施設

- 六仙公園遊具広場.....約160m(徒歩2分)
- 地産資料館.....約330m(徒歩5分)
- 東久留米おだやメディカルクリニック.....約580m(徒歩8分)
- 東久留米南沢五郵便局.....約740m(徒歩10分)

ひばりヶ丘東久留米中央町 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01073016

●所在地/東京都東久留米市中央町4丁目1729番1(地番)●交通/西武池袋・豊島線「東久留米」駅まで徒歩24分、自転車9分(約1,920m)。「ひばりヶ丘」駅までバス15分バス停「南沢5丁目」まで徒歩6分●総区画数/9棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/畑(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、文化財保護法、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/新設道路5.0m公道●その他特付/緑地部分:40.50㎡×1/1(5号棟)●完成予定/2024年6月中旬(6~9号棟)、7月中旬(1~5号棟)●引渡予定/2024年7月中旬(6~9号棟)、8月中旬(1~5号棟)●その他記載事項/最低敷地面積/110㎡●開発面積/1,349.50㎡●開発許可番号/5多建開二開第185号

\*完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の安全確保はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の25%以内)●重要事項説明書、敷地内に居住及び貸借が入る場合があります。●図面と実物の相違がある場合は実況優先にてご了承願います。●本物件の物件のインターネット広告掲載の場については必ず当社で一層下見、実地調査、土地調査等が実施されています。

物件番号 064B-EF59

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

