

ケアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

国分寺市 富士本 6期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **6,199** 税込
万円

アクセス

中央線
「国立」駅 徒歩 20分

バス停「富士本3丁目」から徒歩4分

■カーナビインプット 国分寺市富士本 3-14-12 付近



ライフインフォメーション

国分寺市立第二小学校-----約 450m (徒歩約 6分)
国分寺市立第三中学校-----約 1,000m (徒歩約 13分)
富士本保育園-----約 560m (徒歩約 7分)
コープ国分寺店-----約 1,100m (徒歩約 14分)
国分寺ひかり診療所-----約 750m (徒歩約 10分)
ファミリーマート国分寺戸倉通り店-----約 360m (徒歩約 4分)
新町ひばり公園-----約 110m (徒歩約 2分)

物件概要

●所在地/国分寺市富士本3丁目14番12 ●住居表示/国分寺市富士本3-14-12 ●交通/中央線「国立」駅徒歩20分、バス停「富士本3丁目」から徒歩4分 ●販売価格/6,199万円(税込) ●敷地面積/128.56㎡(約38.88坪) ●建物面積/108.89㎡(約32.93坪) ●私道負担/あり(セットバック部分1.85㎡(約5.24坪)予定) ●その他持分/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ●完成年月/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月中旬予定(相談) ●建築確認番号/第23UD15建05518号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/準防火地域、最低敷地面積100㎡、絶対高さ10m、日影規制(二)4h-2.5h 1.5m、区分まちづくり条例 ●接道状況/北東側約5.3m公道・私道、東側約5.5m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟 ●ネット/あり ●カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電波障害によるケーブルテレビ、共済アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ●建物表示登記費用/102,000円(税込) ●税込とは消費税のことです。 ●広告作成中に売却になる場合がございます。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※バスはイメージです

- ・ LDK20 帖以上あり！
- ・ 前面道路 5m 以上で駐車ラクラク！
- ・ 角地のため開放感抜群！

物件番号 142D-F331

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

