

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟  
葛飾区西水元18期

# 東南に開けており、日当たり良好!



子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>®</sup>に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 **80万円** 補助

補助対象  
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯  
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。  
●物件により対応利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。



**駐車2台  
可能!**

販売価格

**4,490** (税込) 万円

**LDK17帖超え**  
ゆったりとした空間で  
過ごせます



▶学区・生活ガイド

- 幸田小学校 ……徒歩10分(約750m)
- 葛美中学校 ……徒歩7分(約530m)
- 幸田保育園 ……徒歩6分(約420m)
- 水元幼稚園 ……徒歩6分(約420m)
- ライフ ……徒歩8分(約630m)
- ファミリーマート ……徒歩2分(約140m)
- セブンイレブン ……徒歩2分(約150m)
- 西水元公園 ……徒歩4分(約300m)

【物件概要】  
●所在地/葛飾区西水元1丁目1406-5他 ●交通/JR常磐線「亀有」駅バス14分(約2580m)「水元最盛公園前」徒歩4分、JR常磐線「金町」駅バス15分(約2750m)「都営住宅」徒歩6分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●防火指定/準防火 ●その他地域/第1種高度地区、葛飾水元付近土地区画整理事業(施工すべき区域) ●建築率/50% ●容積率/150% ●接道/南側約5m公道、東側約3.8m基準法外通路 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月-引渡日/2024年9月完成済-即可 ●状況/完成済  
※販路譲渡等によるケーブルTV・共設アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※測戸、説明書、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と状況が異なる場合は現況優先と致します。



カーナビ入力 葛飾区 西水元 1-27-19



1号棟 1F  
土地 99.92㎡(30.22坪)  
建物 88.59㎡(26.79坪)  
建積No.第HPA-24-05620-1号



1号棟 2F  
※外構、カーポート位置は現況と異なる場合があります。



物件番号 B108-5EE9 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) **ファインドゼロ**