


**Live Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**三郷市早稲田5期**  
1F完成予定  
「三郷」駅バス4分  
「うぐいす公園」徒歩8分  
販売価格 **4,790** (税込) 万円

忙しい勤務時間と、ゆったりしたい休日時間とのメリハリがとれる新築です!  
並列2台以上駐車可能!

# ZEH相当住宅

1号棟 ■土地面積:172.48㎡ ■建物面積:103.50㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建00205号(令和6年4月12日)  
販売価格 **4,790** (税込) 万円  
4LDK

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件  
はじめスペック



※補助金交付については条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に申請書の準備手数料として、発行引渡し前に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。また交付申請手続き完了報告書、工事完成の通知、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として、

- Life information**
- 後谷小学校 ..... 368m(徒歩 5分)
  - 早稲田中学校 ..... 1,200m(徒歩 15分)
  - おっ母さん食品館三郷店 ..... 692m(徒歩 9分)
  - ヤマザキショップ早稲田マスコ店 ..... 466m(徒歩 6分)
  - ウエルシア三郷早稲田店 ..... 276m(徒歩 4分)
  - 丹後保育所 ..... 522m(徒歩 7分)
  - 認定こども園いなほ幼稚園 ..... 884m(徒歩 12分)
  - 医療法人財団東京勤労者医療会みさと協立病院 ..... 1,535m(徒歩 20分)
  - 三郷丹後郵便局 ..... 498m(徒歩 7分)



Car navigation 三郷市早稲田6-21-20付近

(物件概要) □所在地 / (地番) 埼玉県三郷市早稲田6-21-20、(住居表示)埼玉県三郷市早稲田6丁目21番地20 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □総棟数 / 1棟 □販売棟数 / 1棟 □建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況 / 南西側6m公道 □状況 / 更地 □完成 / 2024年9月完成済 □引渡し / 即日可 □備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限 / 2024年5月31日



**Equipment**

- TVE二層フローリング
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンパー ドレッサー
- 基礎パッキン 工法
- 玄関収納
- クロス全てノンホルム仕様

並列駐車場2台が魅力的な2階建て住宅をぜひご覧ください。  
カースペース2台以上(車種による)

ご家族の憩いの場にもなる  
ウッドデッキ付

※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

**評価** W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇** 長期優良住宅認定物件  
控除 減税

**省エネ** BELS  
BELSとは住宅性能表示と同等の信頼性が認められ、認定する制度です。

**保証** 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可

**保証** 地盤サポートシステム  
安心 無料定期点検

物件番号 D5E1-D5E5      情報公開日 2024年10月24日      広告有効期限 2024年11月08日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ