

清瀬元町1丁目

Life information

- 清瀬駅前保育園.....約 400m(徒歩約 5分)
- こぼとの森幼稚園.....約 800m(徒歩約10分)
- 芝山小学校.....約 720m(徒歩約 8分)
- 清瀬中学校.....約1,360m(徒歩約17分)
- 西友 清瀬店.....約 400m(徒歩約 5分)
- セブンイレブン 清瀬元町1丁目店.....約 80m(徒歩約 1分)



NAVI
カーナビをご利用の方は
清瀬市元町1-14-6
とセットしてください。



IDS工法
スラブコンクリート
ベタ基礎に軽鋼パネルを配し、建前5階の壁/3階を建前
に配した清理工法です。着工から完成までに第三者機関によ
り4日4回の検査を通過した物件のみ引渡を行います。

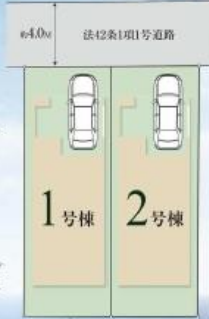
池袋駅へ最短**25**分。拠点への軽快アクセスが日常を颯爽サポート。

西武池袋線

「清瀬」駅徒歩**5**分。

コンビニ迄約1分、
スーパー迄(西友)約5分

Landscape



●所在地/東京都清瀬市元町1丁目14-6 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅徒歩5分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(幅員制限により160%) ●道路/北側約4.0m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今販売棟数/2棟 ●地積/84.83㎡(25.66坪)・84.88㎡(25.67坪) ●建物面積/各100.13㎡(30.28坪) ●その他の地域、地区/第二種高度地区、準防火地域 ●建物/木造サイディング 貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和6年8月下旬完成済 ●建築確認番号/第HPA-24-04456-1号(令和6年5月20日)他 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

1号棟

- 敷地面積/84.88㎡(25.67坪)
- 建物面積/100.13㎡(30.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04456-1号(令和6年5月20日)



新価格 **4,790**万円(税込)
販売価格

2号棟

- 敷地面積/84.83㎡(25.66坪)
- 建物面積/100.13㎡(30.28坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-04457-1号(令和6年5月20日)

縦に空間が広がるロフトを配した
洋室のある邸宅。

新価格 **4,590**万円(税込)
販売価格

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので
実際とは多少異なる場合がございます。

リビングイン階段を配した
ワンフロアタイプLDK。



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分6項目で最高等級を取得**

※日以外については、建築基準法で定められた内容を参照してください。

構造の安定 耐震等級3 最高等級の 構造等が土	構造の安定 耐震等級3 構造要件の 超過以上	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする事で、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

物件番号 6C19-BC96

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp