

# 上尾市 小泉3丁目

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480** 万円 [税込]

湘南新宿ライン高海  
「北上尾」駅まで 徒歩 **20** 分

- ◆大石小学校◆
- ◆大石中学校◆

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

耐震等級 3 耐震  
TONE Safety Damper  
耐震対策 繰り返す地震に強い

BELS 省エネ  
NURO 光 住み始めたら  
すぐつながる!

KIDS DESIGN AWARD 2024  
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

## 区画整理完了地内!仕様・間取りにこだわったバリエーション豊かな全10棟♪

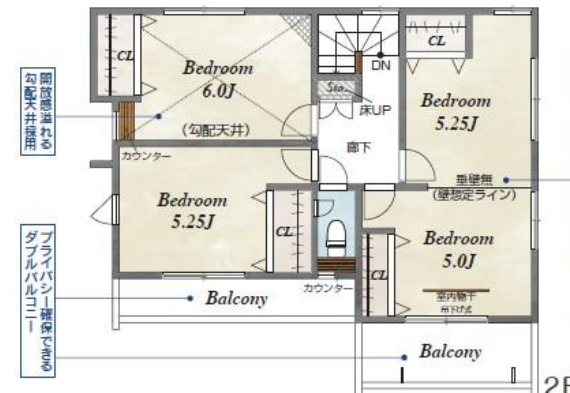
2号棟 販売価格 **3,480** 万円 [税込]  
3(4)LDK+スタディコーナー+カースペース2台  
土地面積/120.21㎡ (36.36坪)  
建物面積/100.61㎡ (30.43坪)  
建築確認番号/第23UD11W建06918号

BLOOMING GARDEN  
**WOODIE** ウッディエ「木調(WOOD)」+「家(WOE)」  
温かみのある木調素材を基調としたデザイン



POINT  
リビング全体が  
目隠しする対面キッチン

開放感をプラス  
天井を高くしてリビングに



従来の戸建型よりも、より開放感のある空間を実現。木調素材の「WOODIE」が、温かみのある空間演出を実現。また、天井の高さを高くすることで、開放感を演出しています。

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 食器洗浄乾燥機
  - 手すり付階段
  - 間取り変更可
  - TVモニター付インターフォン
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 24時間換気
  - 全窓ペアガラス
  - フルオープンキッチン
  - 全窓クロゼット付



- 教育施設
- 大石小学校 ..... 約 979m (徒歩13分)
  - 大石中学校 ..... 約 889m (徒歩12分)
  - 浅間台幼稚園 ..... 約 872m (徒歩11分)
  - こぼっくる保育園 ..... 約 391m (徒歩5分)
- 買い物施設
- セブンイレブン ..... 約 393m (徒歩5分)
  - 上尾小泉水川店 ..... 約 1,300m (徒歩17分)
  - ベルク上尾春日店 ..... 約 498m (徒歩7分)
  - スキドラッグ上尾小泉店 ..... 約 498m (徒歩7分)
- その他施設
- 上尾後台郵便局 ..... 約 861m (徒歩11分)
  - こいずみクリニック ..... 約 489m (徒歩7分)
  - 神明公園 ..... 約 164m (徒歩3分)

上尾市小泉3丁目 10棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073025

- 所在地/埼玉県上尾市小泉3丁目33番5(地割)●交通/湘南新宿ライン高海「北上尾」駅まで徒歩20分●区画区画/10棟●分譲販売/別荘●土地権利/所有権●用途/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地/第一種中高層住居専用区域、第一種低層住居専用区域●建ぺい率/60%-50%●容積率/150%-100%
- その他法令/生産緑地法(解除済み)●公有地大区画区画(届出済み)●農地法(届出済み)●敷地/公園用地、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西12.0m公道、北6.0m公道、南6.0m公道、南4.0m公道●その他持分/あり(コミ置き場3.07㎡の内持分3/10(ガストボックス設置予定))●完成予定/2024年6月上旬●引渡予定/2024年7月上旬●地区計画/上尾市小泉地区地区計画(B地区/1住居-C地区/1低層)●電柱・支線の移動、掘削や引込み等の位置変更はおお受けできません。●開発許可番号/指番号20230720号(令和5年12月12日)●開発検査済地/指番号2023073号(令和6年2月9日)

※完成直前で手付金の残額が1,000万円以下でありかつ残債の10%以内のときは、手付金等の残金振替は可能です。(注)完成後の場合は1,000万円以下で残債の残りの9%以内をTVアンテナ(標準価格)とカーナビ6万円、共有アンテナの申込みは別途負担となります。●完成後の引渡しの為、最終引渡しの引渡しが完了するまで、本物件に一切の責任を負う場合は引渡先までご連絡ください。●本物件のインターネット・契約・引渡しの詳細については必ず現地までご確認ください。●消費税について引渡し時の税率を適用します。●非売品。土地建物譲渡は建設会社とさせていただきます。

物件番号 C866-4B49 | 情報公開日 2024年10月21日 | 広告有効期限 2024年11月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) ファインドゼロ