八潮市大瀬3rd

全6棟 こだわりの新築一戸建て **価格調整!**

販売価格 **3,290万円~[税込]**

つくばエクスプレス「八潮」駅まで 徒歩25分

太陽光パネル設置物件!
敷地面積30坪~!
カースペース2台!

長期優良住宅 減税控除 優遇

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。 省エネ

【フラット35】S (ZEH)
【フラット35】維持保全型併用可 安心

建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5取得 断熱

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐風等級2 風に強い 最高等級 耐風

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸♪

5号棟 販売価格 3,290万円[税込]

3(4)LDK+WIC+ロフト+カースペース2台

土地面積/136.76㎡(41.36坪)
※協定道路部分(31.78㎡)を含む
建物面積/102.26㎡(30.93坪)
※車庫部分(7.45㎡)を含む
建築確認番号/第23UDI1W建06280号

6号棟 販売価格 3,490万円[税込]

3(4)LDK+マルチエントランス+WIC+ロフト+カースペース2台(小型車1台)

土地面積/110.13㎡(33.31坪)
建物面積/108.27㎡(32.74坪)
※車庫部分(3.72㎡)を含む
建築確認番号/第23UDI1W建06281号

■こだわりの設備仕様

角地 / 折上天井 / 食器洗浄乾燥機 / マルチエントランス(3.6号棟) / 全居室クローゼット付 / 主寝室8帖以上 / カースペース2台 / 玄関土間収納(6号棟) / ウォークインクローゼット(2.3.5.6号棟)

■周辺環境

教育施設

中川小学校	約 580m(徒歩8分)
潮止中学校	約1,500m(徒歩19分)
ゆたか幼稚園	約1,400m(徒歩18分)
古新田保育園	約 450m(徒歩6分)

買い物施設

Big-A戸ヶ崎店	約1,000m(徒歩13分)
FOOD OFFストッカー三郷店	約1,200m(徒歩15分)
いなげや三郷戸ヶ崎店	約1,400m(徒歩18分)
BiVi八潮	約1,900m(徒歩24分)
ローソン三郷戸ヶ崎5丁目店	約 850m(徒歩11分)

その他施設

八潮駅前ひぐちクリニック	約2,000m(徒歩25分)
八潮古新田郵便局	約 700m(徒歩9分)
八潮南公園	約 130m(徒歩2分)

マップを◀表示 ■カーナビインプット 八潮市大瀬1640付近

八潮市大瀬3rd 6棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20073006

●所在地/埼玉県八潮市大字大瀬1639番1他(従前地)(地番)●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅まで徒歩25分●総区画数/6棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、個別合併浄化槽●接道状況/東側3.6m公道、西側6.0m公道、南側4.0m公道●その他持分/あり(清掃施設2.70㎡(持分6分の1))●完成予定/2024年4月下旬●引渡予定/2024年5月下旬●セットバック/不要●協定道路/敷地面積に含む(①号棟0.65㎡、②号棟9.43㎡、③号棟31.10㎡、④号棟48.81㎡、⑤号棟31.78㎡)●その他記載事項/草加都市計画事業大瀬古新田土地区画整理事業29街区19画地 換地処分2027年3月頃予定(清算金 徴収22ポイント予定)●その他諸費用/①~⑤号棟地役権登記費用4万円(税込)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々1号棟9,812円(税込)、2号棟9,482円(税込)、3号棟11,121円(税込)、4号棟8,976円(税込)、5号棟9,812円(税込)、6号棟10,186円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 549E-2A2F	情報公開日 2024年10月21日	広告有効期限 2024年11月05日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ