



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
FUNABASHISHI OANAKITA 船橋市大穴北329①

販売価格 **2680** (税込) 万円

LAND SCAPE

新京成電鉄線
「三咲」駅徒歩24分
「高根公園」駅バス11分「さつき台」駅徒歩6分

敷地面積 **89.05** (26.93坪) m²

建物面積 **86.53** (26.17坪) m²



地盤20年保証

※私道持分
159m×330/3,400
(245番226)

ダイライト工法

11m×330/3,400
(243番99)

物件概要

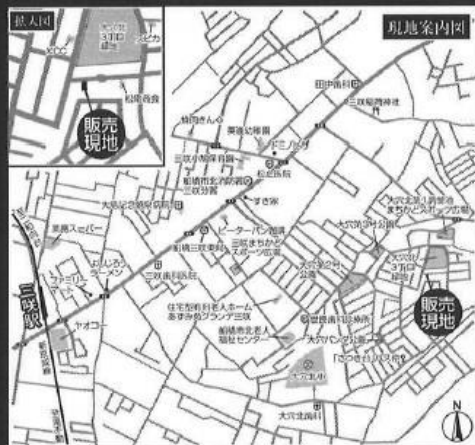
所在地	千葉県船橋市大穴北3丁目245-410(地番)千葉県船橋市大穴北3-29-8(住居表示)		
交通	新京成電鉄線「三咲」駅徒歩24分・「高根公園」駅バス11分「さつき台」駅徒歩6分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	100%	土地権利	所有権
完成	2024年9月中旬予定	引渡し	2024年10月中旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透池		
築造状況	北側4.5M私道	地域・地区	高さ制限10m・法22条区域
備考	●物件保証：10年●土地地盤保証：20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。		

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焼き保温可
- 洗面化粧台シャングレードレジャー・鏡飾り止め機能付 ○換気性能の高い高壁パッキン構造
- 安全性を考慮し、階段足元付近にはフラットフロア採用 ○安全性を配慮し、階段には手すりを標準装備
- 4K対応TV搭載 ○自給排水 ○スマホ連携機能、スマホでも安全使用
- 外水道(洗濯、取手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑え、人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「船橋市大穴北3-29-8」と入力してください

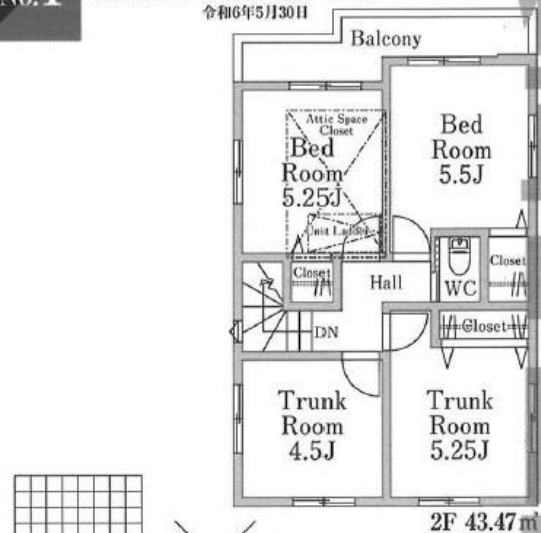
LIFE INFORMATION

大穴北小学校 …… 約 800m(徒歩10分)

大穴北中学校 …… 約 1,500m(徒歩19分)

No.1

土地面積/89.05m²(26.93坪)
建物面積/86.53m²(26.17坪)
建築確認番号/第KS124-3110-50776号
令和6年5月30日



販売価格 **3,280** (税込) 万円

船橋市大穴北329①

物件番号 F2D9-3B73

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

