

※イメージにはつき実態とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

清瀬市梅園4期

新築一戸建 全1棟



西武池袋線「秋津」駅徒歩**13分**
JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩**18分**



小学校まで
徒歩**9分**



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の**最高等級**を取得



LIFE INFORMATION

- 清瀬第六小学校 ……徒歩9分(約691m)
- 清瀬第二中学校 ……徒歩11分(約852m)
- 東見学園幼稚園 ……徒歩8分(約590m)
- 清瀬上官保育園 ……徒歩10分(約800m)
- ミニストップ ……徒歩5分(約400m)
- いなげや ……徒歩9分(約650m)
- マツモトキヨシ ……徒歩10分(約750m)
- ロピア ……徒歩19分(約1,400m)
- 東京病院 ……徒歩13分(約1,000m)
- 青葉第三日曜社公園 ……徒歩2分(約150m)

お部屋の中に自然の光と風を取り込む快適プランニング。
多彩な収納でお部屋もスッキリ！

洗濯物を干すだけでなく多様に使用できるワイドバルコニーや大容量収納できるウォークインクローゼット・シューズクローゼットなど住まう家族の心地よさと便利さを追求しました。

敷地**36.4**坪の ゆとりと陽光に溢れる邸宅

LANDSCAPE

地盤
20年保証

南側にカースペースなど奥行き4m超の
陽だまりスポットを設けた明るい邸宅

4LDK +WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積 / 120.41㎡(36.42坪)
- 建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09299-1号

ワイド
バルコニー

大容量
WIC

2way
パントリー

販売価格
4,190万円 (税込)

□所在地 / 清瀬市梅園3丁目1578番13 □交通 / 西武池袋線「秋津」駅徒歩13分、JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩18分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 山林 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 2025年2月上旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南西側4.0m私道(43条但書) □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアカラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※素組登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。 ※私道①4.4m×1/4、私道②1.11m×1/1持分有



カースペース
完備

都市ガス
本下水

物件番号 B679-E171

情報公開日 2024年10月27日

広告有効期限 2024年11月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp