

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

流山市 美原4期

新築分譲住宅 全2棟

6m
公道面

カー
スペース
並列2台可



LD&S工法
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

東武アーバンパークライン

「江戸川台」駅
徒歩19分

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 西深井小学校.....徒歩5分(約400m)
- 北部中学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 東深井保育所.....徒歩14分(約1,073m)
- の台幼稚園.....徒歩24分(約1,920m)
- ウエルシア.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- コブ.....徒歩11分(約850m)
- ビックニー.....徒歩11分(約850m)
- トライアルbox.....徒歩9分(約650m)
- 平方1号公園.....徒歩5分(約400m)

1号棟

4LDK+SC

- 敷地面積 / 130.81㎡(39.57坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06698-1号



主寝室
7.5帖

シューズ
クローク

リビング
収納

販売
価格 **3,290** (税込)
万円

2号棟

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 138.26㎡(41.82坪)
- 建物面積 / 98.53㎡(29.80坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-06699-1号



2階
ホール収納

ウォークイン
クローゼット

リビング
階段

販売
価格 **3,190** (税込)
万円



小学校
徒歩5分



※イメージパース

所在地 / 流山市美原3丁目67番5の一部 □交通 / 東武アーバンパークライン「江戸川台」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化調整区域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2024年11月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、個別浄水槽、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、前格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



流山市
美原3丁目
67-5

物件番号 4E1E-7002

情報公開日 2024年10月21日

広告有効期限 2024年11月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ