



— 新築分譲住宅 全1棟 —

KIS桶川市 上日出谷7期

販売価格 **3,298** (税込)
万円

JR高崎線「桶川」駅 徒歩**34分**
(約2,700m)



※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地/埼玉県桶川市大字上日出谷42番28 ■交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩34分(約2,700m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟
 ■販売価格(税込)/3,298万円 ■敷地面積/123.49㎡(約37.35坪)
 ■建物面積/98.18㎡(約29.69坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・最高高さ10m・日影規制3h-2h/1.5m・景観法 ■建ぺい率/60%(角地緩和) ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/北東側約6.02m公道、南東側約4m公道 ■完成予定/令和6年6月下旬 ■引渡予定/令和6年7月下旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UD11S建09011号(令和6年2月22日)

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直営の販売は行っていません。

Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 4LDK

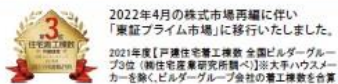
敷地面積：123.49㎡(約37.35坪)
建物面積：98.18㎡(約29.69坪)
建築確認番号：第23UD11S建09011号(令和6年2月22日)



販売価格 **3,298** (税込)
万円



ケイアイスター不動産株式会社
東証プライム市場上場企業です



区画図



※車庫に制限がある場合があります。



施設名	徒歩	時間	距離
日出谷小学校	徒歩	11分(約)	850m
桶川西中学校	徒歩	7分(約)	550m
ヤオコー桶川上日出谷店	徒歩	12分(約)	950m
桶川市上日出谷宮公園	徒歩	3分(約)	220m
愛宕幼稚園	徒歩	2分(約)	140m
鈴木内科医院	徒歩	14分(約)	1,100m
ペニバナウォーク桶川	徒歩	18分(約)	1,400m

物件番号 3612-CE82

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp