祝完成

新築分譲住宅 全3棟 今回販売 棟 **FiT**

練馬区大泉町3期

東武東上線 東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩31分
バス17分「司法研修所入口」停徒歩7分
西武池袋線「大泉学園」駅徒歩43分
バス27分「和光市南」停徒歩4分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　八坂小学校　八坂中学校

カーナビ入力:練馬区大泉町1丁目48—10付近

練馬区立八坂小学校	約 850m
練馬区立八坂中学校	約 900m
中里幼稚園	約 650m
ヤオコー和光南店	約 400m
メグ・マグノリアクリニック	約 430m
ローソン・スリーエフ和光南店	約 300m
埼玉県営和光樹林公園	約1,100m

省エネ基準適合住宅

内装イメージ（スマート）

周辺施設が充実しながらも落ち着きのある住宅街にたたずむ全3棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 | 4LDK
■土地面積／97.52㎡　■建物面積／85.94㎡
■1階面積／41.52㎡　■2階面積／44.42㎡
■建築確認番号　第23UDI1S建05920号（令和5年10月31日）
※家具は含まれておりません。

2号棟 | 4LDK
■土地面積／100.22㎡　■建物面積／89.02㎡
■1階面積／44.51㎡　■2階面積／44.51㎡
■建築確認番号　第23UDI1S建05921号（令和5年10月31日）
※家具は含まれておりません。

3号棟 | 4LDK
■土地面積／100.19㎡　■建物面積／89.12㎡
■1階面積／44.56㎡　■2階面積／44.56㎡
■建築確認番号　第23UDI1S建05922号（令和5年10月31日）
※家具は含まれておりません。

4,599万円（税込）

＜物件概要＞●所在地／東京都練馬区大泉町1丁目1315番27の一部●土地権利／所有権●地目／雑種地●建物構造／木造2階建●道路／北側約6m・西側約5.5m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／1号棟：50%（角地緩和・風致地区により）2・3号棟：45%（風致地区により）●容積率／100%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／土地区画整理事業を施行すべき地区、下水道処理区域、風致地区、最低敷地面積（80㎡）、高さ制限（10m）、日影規制4h―2.5h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透（個別浸透マス）●現況／完成●完成／2024年3月下旬●引渡日／相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 D44C-827B	情報公開日 2024年10月24日	広告有効期限 2024年11月08日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ