

練馬区
石神井台21期

新築分譲住宅

全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **7,990** 税込
万円

アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅
徒歩12分

■カーナビインプット 練馬区石神井台 8-16-19 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立石神井台小学校-----約 750m (徒歩 約 10分)
- 練馬区立関中学校-----約 600m (徒歩 約 8分)
- いなげや練馬南大塚店-----約 350m (徒歩 約 5分)
- ファミリーマート関町庚申通り店---約 290m (徒歩 約 4分)
- 練馬区立小関児童遊園-----約 250m (徒歩 約 4分)

物件概要

●所在地/練馬区石神井台八丁目983番29、987番10 ●交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩12分 ●販売価格/7,990万円(税込) ●敷地面積/113.71㎡(約34.39坪) ●建物面積/113.27㎡(約34.26坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし
●地積/2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年11月下旬予定 ●入居予定/2024年12月下旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建02619号 ●地目/宅地・山林 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(二)4h-2.5h1.5m ●接道状況/北側約4.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

- 2台駐車可能です！！
- 最寄り駅から徒歩12分！
- 小中学校まで徒歩10分圏内

物件番号 75FA-1A4D

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

