Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

久喜南２丁目

JR宇都宮線・湘南新宿ライン

「久喜」駅徒歩11分

販売価格 3,790(税込)万円～

評価 W取得 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35Ｓ利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

Life information

久喜小学校	1,150m(徒歩15分)
久喜中学校	1,375m(徒歩18分)
比企医院	331m(徒歩５分)
アイン久喜南店	495m(徒歩７分)
セブンイレブン久喜南店	499m(徒歩７分)
コープ久喜店	660m(徒歩９分)
中央幼稚園	823m(徒歩11分)
久喜市役所	883m(徒歩12分)
新久喜総合病院	2.2km(徒歩28分)
アクロスプラザ久喜	2.5km(徒歩32分)

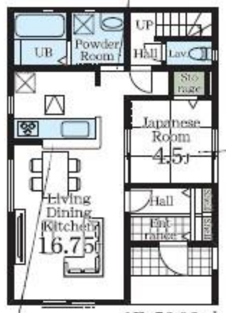
Car navigation 埼玉県久喜市南2-12-10

1号棟

■土地面積：159.43㎡
■建物面積：110.12㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07430号

4LDK

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

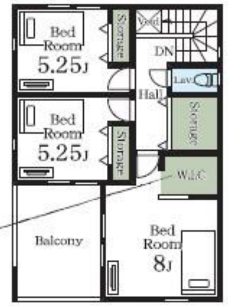


キッチンと洗面所、家事動線がスムーズで使い勝手◎

工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン



サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金90,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)

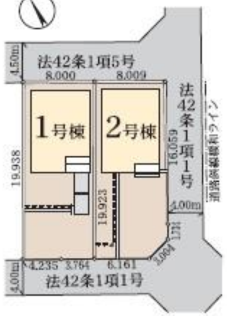
販売価格 3，490(税込)万円

2号棟

■土地面積：160.17㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07431号

4LDK

済



配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

靴以外の収納も可能！嬉しい充実の玄関収納。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県久喜市南2-123番2(地番)、埼玉県久喜市南2丁目12-10(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南西側4m公道・南東側4m公道・北東側4.5m私道□現況／更地□完成／2024年9月下旬□引渡日／2024年9月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年4月30日

物件番号 57D8-0630	情報公開日 2024年10月24日	広告有効期限 2024年11月08日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ