



新築分譲住宅

三郷I

全2棟

JR武蔵野線

「三郷」駅徒歩8分

敷地面積43坪超!

Life Information

- 早稲田小学校.....徒歩 8分(約 620m)
- 北中学校.....徒歩 29分(約 2300m)
- わせだ幼稚園.....徒歩 13分(約 1000m)
- みさと団地幼稚園.....徒歩 34分(約 2700m)
- みさとこころ保育園.....徒歩 7分(約 520m)
- 三郷市立早稲田保育所.....徒歩 20分(約 1600m)
- ブランド(三郷店).....徒歩 5分(約 400m)
- イトーヨーカドー(三郷店).....徒歩 37分(約 2900m)



地震に強い家
[IDS工法]
耐震等級にて
最高等級取得



2号棟 5,090万円 (税込)

土地 145.14㎡(43.49坪) 建物 101.54㎡(30.71坪)

建確No.第HPA-24-10209-1号(R6.09.30)

■所在地/埼玉県三郷市三郷一丁目25-26 ■交通/JR武蔵野線「三郷」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居専用地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/22条区域
 ■その他地域、地区/景観法、最低敷地面積120㎡、三郷市小規模開発事業 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルト
 シングル葺2階建(IDS工法) ■接道状況/南側約8.0m公道、法42条1項1号 ■設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス
 ■完成/2025年1月下旬予定 ■引渡/2025年2月上旬予定 ■現況/建築中

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、納戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小規模
 収納はオプションです。※電線管等によるケーブルTV・光ファイバー等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となりま
 す。※現地に案内の欄は、建築中であってもスリッパの使用をお願いします。※ご案内後は引取り及び鍵を所定の位置に差し頂くようお願いしま
 す。※帖数はF5を含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び植栽は現地にて行われます。サッシ位置及びサイズは、
 実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

※補助対象
 ○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
 ○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

- 詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
- 物件により制度利用の可否がございます。詳細は担当営業にご確認ください。



設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度
対象物件

【フラット35S】

5年金利引下タイプが
ご利用頂けます。
当初5年間：年率0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の
100%
借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを軸所に配した造り方です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 E285-346D

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

