

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

八潮市
二丁目6期

新築一戸建 全1棟

敷地**34坪**

コースペース並列**2台可**

つくばエクスプレス「八潮」駅バス27分「下二丁目」徒歩5分

間口広々16m!南西公道面につき陽当たり良好なロケーション!



間取図 **3LDK+WIC**
+リネン庫

- 敷地面積 / 112.76㎡(34.10坪)
- 建物面積 / 94.81㎡(28.68坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-09730-1号

- 全居室 6帖以上
- リネン庫付 洗面室
- LDK 17.5帖

販売価格 **3,180** (税込) 万円

所在地 / 八潮市大字二丁目字下1199番2 □交通 / つくばエクスプレス「八潮」駅バス27分「下二丁目」徒歩5分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 本造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年2月 □引渡予定 / 相談 □接続 / 南西側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用いたします。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

I.D.S工法
3STEPのZEH仕様

7項目 最高等級 取得予定

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・運動音響への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、住宅関係者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的としています。

24時間対応
BS
カーポート
NO
ネット付
洗面室
キッチン
システムキッチン
温水洗浄便座
シャワー付洗面化粧台
ベアガラス
浴室乾燥機付ユニットバス
外構
カーポート

LIFE INFORMATION 車自庫庫の所要時間は全速400mにて計算

潮止小学校	徒歩13分(約1,000m)	ドックグセイス	徒歩13分(約1,000m)
八潮中学校	徒歩20分(約2,300m)	カスミフードスクエア	車6分(約2,200m)
認定こども園しおどめの森	徒歩4分(約270m)	ヤオコ	車7分(約2,500m)
しおどめ保育園	徒歩4分(約300m)	八潮中央総合病院	車4分(約1,300m)
セブンイレブン	徒歩5分(約350m)	中川やしおファミリーパーク	徒歩3分(約190m)



物件番号 2A37-B229 情報公開日 2024年10月21日 広告有効期限 2024年11月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp