

# 練馬区 大泉学園町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,980万円** [税込]

西武池袋線

徒歩 **23分**  
「大泉学園」駅まで 自転車8分(約1,700m)

またはバス **16分**  
バス停「坂下」まで 徒歩4分

モダンな雰囲気のLDK

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見

住宅性能表示 W 評価 [フラット3S]  
安心

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 東京ゼロエミ住宅 省エネ  
※住宅助成金を受けております。

耐風等級 2 耐風 TOHEI Safety Damper  
耐震 制震 繰り返し揺れに強い

目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢育む理想の住まい

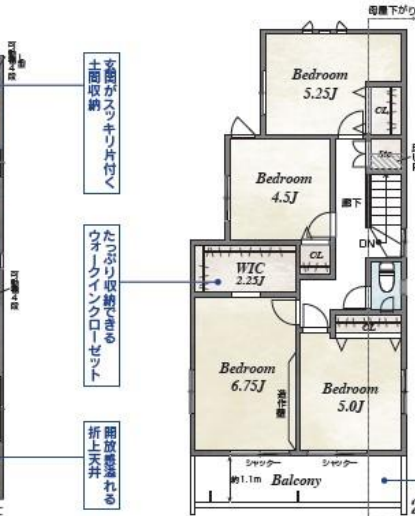
2号棟 販売価格 **6,980万円** [税込]

4LDK+WIC+土間収納+カースペース

土地面積/110.09㎡ (33.30坪)  
建物面積/102.68㎡ (31.05坪)  
※車庫部分(2.48㎡)含む  
建築確認番号/第R06SHC103174号



POINT  
コナビンポイント  
5分以内の徒歩圏内



### こだわりの設備仕様

- Wロック 電気錠
- 宅配ボックス
- アクセントクロス
- 温水式 床暖房
- ポップアップ 天井
- NURO光
- 24時間 換気
- 割断ダンパー
- 室内物干し
- 食器洗浄 乾燥機
- 浴室暖房 乾燥機
- 電気自動専用 EVコンセント

### カーナビポイント 練馬区大泉学園町3丁目9-46付近



### 周辺環境

- 教育施設
- 西大泉保育園 ..... 約 770m (徒歩10分)
  - 大泉小池幼稚園 ..... 約 250m (徒歩4分)
  - 大泉第三小学校(学区) ..... 約 470m (徒歩6分)
  - 大泉西中学校(学区) ..... 約 860m (徒歩11分)
- 買い物施設
- ミニストップ ..... 約 670m (徒歩9分)
  - マルエツ ..... 約 740m (徒歩10分)
  - JAファーマーズマーケットこけれ村 ..... 約 960m (徒歩12分)
  - ジェーソン ..... 約 1,100m (徒歩14分)
- その他施設
- 西大泉こけれ公園 ..... 約 410m (徒歩6分)
  - 大泉図書館 ..... 約 610m (徒歩8分)
  - 練馬西大泉三郵便局 ..... 約 800m (徒歩10分)
  - 新田クリニック ..... 約 860m (徒歩11分)



### 練馬区大泉学園町3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50573029

●所在地/東京都練馬区大泉学園町3丁目254-4番21号(地名)、東京都練馬区大泉学園町3丁目9番以下木下(住居表示)●交通/西武池袋線「大泉学園」駅まで徒歩23分、自転車8分(約1,700m)、バス16分バス停「坂下」まで徒歩4分●緑地率●2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途/住宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、放射7号線西大泉-大泉学園町地区計画、放射7号線沿道周辺地区、練馬大泉石神井付近土地区画整理事業●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北西側約6.0m公道(舗装)●完成予定/2024年10月上旬●引渡予定/2024年11月上旬

※完成建坪で手付金の残りが1,000万円以下であり日付返済義務の10%以内のときは、手付等の保全態勢は満たしません。(※完成建坪の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(標準設置等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧機がある場合があります。●周辺と電気の相違がみられる場合は販売前にてご了承頂きます。●当社の物件のインターネット及び広告掲載の申込については必ず当社まで一層下さい。●詳細についてはお問い合わせください。●本物件は、土地権利等については当社とさせていただきます。●本物件はNURO対応物件で光回線利用が完了しております。※必ずご確認下さい。●申し込みがない場合でも最終価格を調整したまお引渡しとなります。尚、価格を公表する場合は請求書とさせていただきます。

物件番号 2250-5E33

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

