

JR武蔵野線「新三郷」駅バス15分「彦野一丁目」徒歩2分

南公道に面した敷地36坪の  
7家族が創り上げる街



おかげ様で  
最終  
1棟!!

7号棟 3LDK+サービスルーム

- 敷地面積 / 120.12㎡(36.33坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13387-1号

2,990万円(税込) 販売価格 2,890万円(税込)



□所在地 / 三郷市彦野1丁目82番□交通 / JR武蔵野線「新三郷」駅バス15分「彦野一丁目」徒歩2分□土地権利 / 所有権□地目 / 畑□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種低層住宅専用地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 100%□建物構造 / 木造2階建□完成 / 2024年4月□接道 / 南側4.6m公道(12条1項1号)3367号線□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ごみ集積所2.56㎡×各1/7持分※新設道路81.59m×各1.5持分有

地震に強い家  
住宅性能表示  
制度において  
6項目の  
最高等級  
を取得予定

大型商業施設が集まる新三郷エリア。  
毎日のお買い物も、  
休日のエンターテイメントも身近に揃います。

買物便利 小学校徒歩3分



物件番号 7FEE-38DA 情報公開日 2024年10月24日 広告有効期限 2024年11月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp