

練馬区大泉学園町24期

「長久保」バス停まで徒歩4分
西武池袋線「大泉学園」駅までバス19分
東武東上線「和光市」駅までバス16分



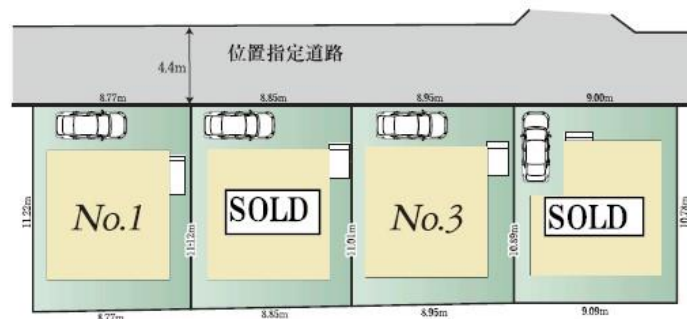
カーナビ/東京都練馬区大泉学園町8-5-28付近

【物件概要】

●所在地/東京都練馬区大泉学園町8丁目5-28 ●交通/「長久保」バス停まで徒歩4分、西武池袋線「大泉学園」駅までバス19分、または東武東上線「和光市」駅までバス16分 ●敷地面積/4棟 ●土地/98.06㎡(29.66坪) ●98.06㎡(29.66坪) ●建物/86.94㎡(26.29坪) ●価格(税込)/4,780万円 ●築年数/0年 ●構造/木造2階建 ●4LDK ●道路/北東4.4m位置指定道路 ●土壌汚染/所有者負担 ●自治体/練馬区 ●用途/第1種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/令和6年9月末 ●引渡日/令和6年9月末 ●契約事項有り ●敷地内/前面道路に隣接及び支線が入る場合があります。売建物件/外構/そのほか記載にないものはありません。売前地と現況に相違する場合は現況を優先させていただきます。※現地調査/土地/権利/所有権/用途/工事/別荘工事になります。※フラット3S(金利Aプラン)利用可能等。※フラット3S利用の場合、別途適合証明書(93,500円(税込))が必要となります。※TVアンテナ/網戸/カーテンレール/照明器具はオプションとなります。※ご成約の際は、当社指定オプション会社による領収書をお渡しいたします。

【販売現地】

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる



区画図

販売価格 4,780万円(税込)



1号棟 | 4LDK

■土地面積/98.06㎡(29.66坪)
■建物面積/86.94㎡(26.29坪)



イメージパース



2部屋から出入り可能な南向きワイドバルコニー。



人気の対面キッチン。16帖のLDK。
タオルや着替えなどの収納に便利ナリネ庫。

リビング学習やパソコン仕事に便利なカウンター。

■建築確認番号/TKK確済23-1220号
販売価格 4,780万円(税込)



「全棟」最高等級取得

物件番号 5496-C14C | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ