

新築分譲住宅



我孫子市
新木野
23-5期
全1棟

JR成田線
新木駅
徒歩16分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

- ・敷地広々、約190㎡超え!!
- ・南側約6m確保している為、日当たり良好!!

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 新木小学校 約1,200m
- 湖北中学校 約2,300m
- ドラッグセキムス布任店 約700m
- ジョイフーズ新木駅前店 約1,200m

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 補強躯体の確保防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 補強躯体の確保防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気調換)

地震保険の優遇が受けられます。保料が最大50%割引

耐震等級3

確かな安心は、確かな地盤から。

地盤品質 20年保証

子育てエコホーム 支援事業 対象物件

※補助金交付については別途条件がございます

分譲住宅「リナーージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド、フランス製で「卓越」を意味するこの名前は、「高質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



品質と価格に、アイデアを。



1号棟 | 販売価格 2,480万円(税込) 4LDK

土地面積 190.52㎡

建物面積 96.88㎡

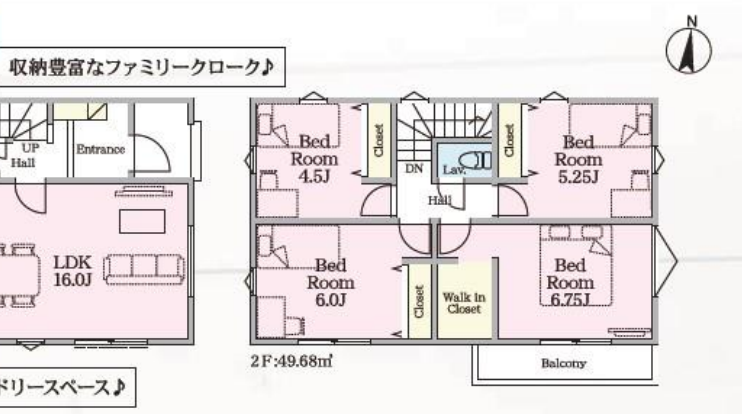
建築確認番号 第241LDH11建02035号 令和6年6月15日

1F:47.20㎡

2F:49.68㎡

収納豊富なファミリークローク

便利なランドリースペース



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/我孫子市新木野三丁目1番121 ■建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建て ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域 ■完成/2024年10月下旬予定 ■現況/建築中 ■引渡/2024年10月下旬予定 ■接道状況/東側約4.0m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 C2C1-F1C8 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ