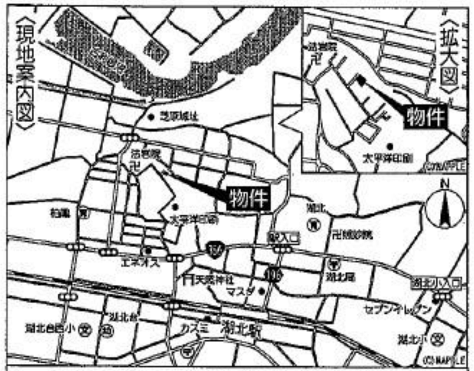
我孫子市中峠 第16
新築分譲住宅 3棟



カーナビでお越しの際は【中峠1558-15】とご入力下さい。

JR成田線
「湖北」駅徒歩16分

学区	
・湖北小学校	2,000m
・湖北中学校	2,200m

【新築分譲住宅 我孫子市中峠第16 物件概要】

■所在地／千葉県我孫子市中峠1558-15,1558-61(地番)
■土地権利／所有権 ■地目／宅地
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／50% ■容積率／100%
■他の法令／22条区域・絶対高さ制限有(10m)・景観法
■構造・規模／木造在来工法2階建て ■現況／建築中
■完成日／令和6年3月予定
■接道状況／北西側 建築基準法42条第1項第5号私道 幅員4.00m
■システムNo.／181434
■設備／都市ガス・公営水道・合併個別浄化槽(汚水・雑排)・雨水管(雨水)
■私道面積／有(面積151.39㎡ 共有持分有)

※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。
※シャッター・アンテナ・網戸・カーテンレール・照明器具等は別途オプションとなります。
※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅瑕疵担保履行法に従い、住宅瑕疵担保保証会の保険を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認申請による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知おきください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各種書類で確認をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
※司法書士、土地家屋調査士は売主の指定とさせていただきます。
※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

4項目最高等級

◎構造の安定(耐震等級 等級3)※1
◎維持管理・更新への配慮(維持管理対策等級 等級3)
◎温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級6)
◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
※1 建物形状によっては2等級となります。

子育てエコホーム支援事業
補助対象物件

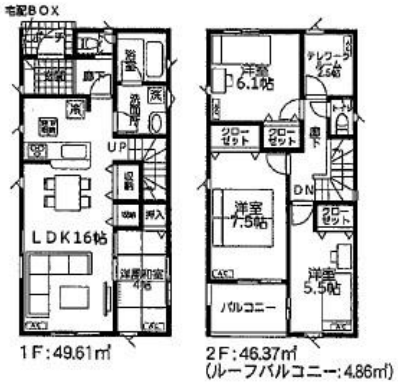
地震に強い家!
耐震等級3

※建築工事期間中のご案内につき、事故等のないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

■区画図

1号棟

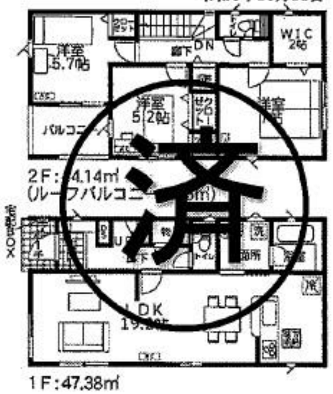
■敷地面積：127.44㎡
■延床面積： 96.98㎡
(別途ルーフバルコニー 4.86㎡)
■建築確認番号：第KBI-SGM23-10-5666号 令和5年10月11日



土地・建物価格 1,699万円(税込)

2号棟

■敷地面積：123.50㎡
■延床面積： 91.52㎡
(別途ルーフバルコニー 4.86㎡)
■建築確認番号：第KBI-SGM23-10-5667号 令和5年10月11日



土地・建物価格

3号棟

■敷地面積：121.92㎡
■延床面積： 97.20㎡
(別途ルーフバルコニー 6.48㎡)
■建築確認番号：第KBI-SGM23-10-5668号 令和5年10月11日

土地・建物価格 1,699万円(税込)

Cradle garden

TVモニター付インターフォン / Low-Eガラス / 浴室暖房乾燥機付ユニットバス / 温水洗浄便座(1F・2F) / 水栓 / システムキッチン / 人感センサーライト / LEDダウンライト / フットライト / 玄関電子キー / 24時間換気 / フラット35S対応

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 EE07-4315	情報公開日 2024年10月29日	広告有効期限 2024年11月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ