

# 船橋市 夏見台3丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,090**万円〜  
[税込]

東武アーバンパークライン  
「塚田」駅まで 徒歩 **13**分

総武・中央緩行線、東武アーバンパークライン  
「船橋」駅まで バス **10**分  
バス停「三軒家」まで 徒歩 **5**分

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたら  
すぐつながる! BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

カウンターキッチン・アクセントクロス・折上天井・ポップアップ天井・勾配天井・宅配BOX等が標準設備!



- こだわりの設備仕様
- 雨樋路 ●浄水器蛇口 ●玄関収納ミラー付 ●LED照明(一部) ●全居室クローゼット付
  - 勾配天井 ●火災報知器 ●LDK18軸以上 ●アクセントクロス ●TVモニター付
  - 折上天井 ●NURO光 ●ポップアップ天井 ●全居室ペアガラス インターフォン
  - ベタ基礎 ●24時間換気 ●対面式キッチン ●カーブスペース2台 ●人工大理石カウンター
  - 在来工法 ●フローリング ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 システムキッチン
  - 床下収納 ●手すり付階段 ●宅配ボックス ●1・2階温水洗浄便座 ●ハンドシャワー付洗面化粧台



■周辺環境

教育施設  
船橋市立夏見第二保育園 ..... 約 237m (徒歩3分)  
シオン幼稚園 ..... 約 1,499m (徒歩19分)  
船橋市立夏見台小学校 ..... 約 578m (徒歩8分)  
船橋市立船橋中学校 ..... 約 1,800m (徒歩25分)

買物施設  
ヨークマート夏見台店 ..... 約 480m (徒歩6分)  
ジェーン船橋北本町店 ..... 約 887m (徒歩12分)  
ミニストップ船橋夏見台店 ..... 約 706m (徒歩9分)  
ウエルシア船橋夏見台店 ..... 約 343m (徒歩5分)

その他施設  
夏見台タイヤ公園 ..... 約 122m (徒歩2分)  
すきおかクリック ..... 約 487m (徒歩7分)

船橋市夏見台3丁目 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 35073035

- 所在地/千葉県船橋市夏見台3丁目957番10他(地番)●交通/東武アーバンパークライン(塚田)駅まで徒歩13分、総武・中央緩行線、東武アーバンパークライン(船橋)駅までバス10分バス停「三軒家」まで徒歩5分●地区画数/5棟●多面販売機●附記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル瓦2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/南4.0m私道●私道持分/あり(141.69㎡の内各5分の1ずつ)●完成予定/2024年5月上旬●引渡予定/2024年6月上旬●NURO光加入条件あり、詳細は営業担当までお願いします。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未済条件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(設置場所等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客の負担となります。※電気の使用のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DBAC-97CD | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp