

船橋市 夏見台3丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,090**万円〜
[税込]

東武アーバンパークライン
「塚田」駅まで 徒歩 **13**分

総武・中央緩行線、東武アーバンパークライン
「船橋」駅まで バス **10**分
バス停「三軒家」まで 徒歩 **5**分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたら
すぐつながる! BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

カウンターキッチン・アクセントクロス・折上天井・ポップアップ天井・勾配天井・宅配BOX等が標準設備!

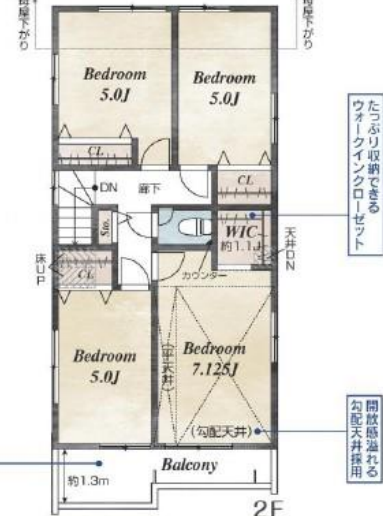
1号棟 販売価格 **4,190**万円(税込)
4LDK×パントリー×WIC×カーブスペース2台(軽自動車1台)
土地面積/103.33㎡(31.25坪)
建物面積/100.61㎡(30.42坪)
建築確認番号/第R05SHC128704号

- キッチンがスックリ片付く
可動棚付パントリー収納
- 便利な
リビング収納
- 玄関がスックリ片付く
玄関収納
- 開放感溢れる
折上天井



POINT
リビング全体が
基本天井高さ2.7mで
開放感溢れる

2部屋から行き来できる
続きハルゴニ

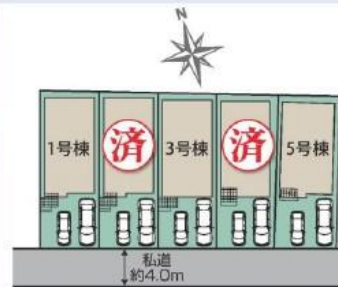


たっぷり収納できる
ワイドクローゼット

開放感溢れる
勾配天井採用

- こだわりの設備仕様
- 雨樋路 ●浄水器蛇口 ●玄関収納ミラー付 ●LED照明(一部) ●全居室クローゼット付
 - 勾配天井 ●火災報知器 ●LDK18軸以上 ●アクセントクロス ●TVモニター付
 - 折上天井 ●NURO光 ●ポップアップ天井 ●全居室ペアガラス インターフォン
 - ベタ基礎 ●24時間換気 ●対面式キッチン ●カーブスペース2台 ●人工大理石カウンター
 - 在来工法 ●フローリング ●食器洗浄乾燥機 ●浴室暖房換気乾燥機 システムキッチン
 - 床下収納 ●手すり付階段 ●宅配ボックス ●1・2階温水洗浄便座 ●ハンドシャワー付洗面化粧台

■カーナビンプット 船橋市夏見台3丁目22-25



- 周辺環境
- 教育施設
- 船橋市立夏見第二保育園 約 237m (徒歩3分)
 - シオン幼稚園 約 1,499m (徒歩19分)
 - 船橋市立夏見台小学校 約 578m (徒歩8分)
 - 船橋市立船橋中学校 約 1,800m (徒歩25分)
- 買付施設
- ヨークマート夏見台店 約 480m (徒歩6分)
 - ジェーン船橋北本町店 約 887m (徒歩12分)
 - ミニストップ船橋夏見台店 約 706m (徒歩9分)
 - ウエルシア船橋夏見台店 約 343m (徒歩5分)
- その他施設
- 夏見台タイヤ公園 約 122m (徒歩2分)
 - すぎおかクリック 約 487m (徒歩7分)

船橋市夏見台3丁目 5棟 新築分譲住宅 ■物件番号 35073035

- 所在地/千葉県船橋市夏見台3丁目957番10他(地番) ●交通/東武アーバンパークライン(塚田)駅まで徒歩13分、総武・中央緩行線、東武アーバンパークライン(船橋)駅までバス10分バス停「三軒家」まで徒歩5分 ●地区画数/5棟 ●多面販売機 ●附記●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル瓦2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり(141.69㎡の内各5分の1ずつ) ●完成予定/2024年5月上旬 ●引渡予定/2024年6月上旬 ●NURO光加入条件あり、詳細は営業担当までお願いします。
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未定条件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置場所等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客の負担となります。 ※電気の使用のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DBAC-97CD | 情報公開日 2024年10月24日 | 広告有効期限 2024年11月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ