

練馬区 大泉町3丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990万円**~
[税込]

西武池袋線

「大泉学園」駅まで **バス19分**

「大泉学園町四丁目」バス停まで **徒歩4分**

小学校・中学校共10分圏内の
安心通学!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 W 取得

【フラット35】S 安心
【フラット35】維持保全型併用可

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級3 耐震 TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

子育てとエコホームを両立 補助
NURO光 住み始めたら「ずく」つながり インターネット

風致地区ならではのゆったりとした外観! レジャーにも便利な関越道・東北道も利用できます!



■周辺環境

教育施設

- 大泉学園幼稚園 約 830m (徒歩11分)
- 大泉学園保育園 約 690m (徒歩9分)
- 大泉第一小学校 約 570m (徒歩8分)
- 大泉学園中学校 約 700m (徒歩9分)

買い物施設

- マルエツ大泉学園店 約 1,060m (徒歩14分)
- サミットストア大泉学園店 約 1,450m (徒歩19分)
- ローソン練馬大泉町三丁目店 約 240m (徒歩3分)
- セブンイレブン練馬大泉学園小南店 約 400m (徒歩5分)

その他施設

- 大泉四丁目郵便局 約 930m (徒歩12分)
- なりま健育会病院 約 910m (徒歩12分)
- 岩崎小児科医院 約 680m (徒歩9分)
- 大泉町もみじや公園 約 630m (徒歩8分)
- コメリハード&グリーン大泉学園店 約 770m (徒歩10分)

練馬区大泉町3丁目 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073023

●所在地/東京都練馬区大泉町3丁目1359番3(地番)、東京都練馬区大泉町3丁目36-2(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス19分、「大泉学園町四丁目」バス停まで徒歩4分 ●総区画数/9棟 ●今販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域 ●一層低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北西5.0m~6.0m公道、南6.0m公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬 ●セットバック/不要 ●練馬区まちづくり条例番号/5棟都調第B11号 ●大泉風致地区(B地区)、土地区画整理をすべき区域大泉3丁目地区地区計画 ●ゴミ置場/1~5号棟1.49m名1/5号棟前、6~9号棟1.49m名1/4号棟前

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブル、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット及び広告掲載の状況については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9615-33BF

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp