



MIRASUMO

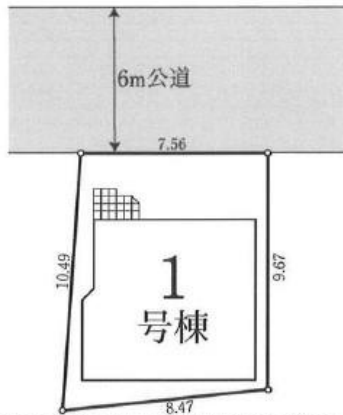
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ADACHIKU SHIKAHAMA 足立区鹿浜403①

販売価格 **4,880** (税込) 万円
敷地面積 **80.41** (24.32坪) m²

日暮里・舎人ライナー
「西新井大師西」駅徒歩 **19** 分
バス12分「鹿浜4丁目北」駅徒歩5分

LAND SCAPE



- 地盤20年保証
- フラット35利用可
- ダイト工法

【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都足立区鹿浜4丁目3-31(地番)東京都足立区鹿浜4-3-10(住居表示)●交通 日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩19分・バス12分「鹿浜4丁目北」駅徒歩5分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 300%●建物構造 木造スレート葺りイデイング張り2階建●完成 2025年2月未予定●現況 建築中●引渡し 相談●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流●接道状況 北側6m公道(42条1項1号)●地域・地区 第3種高度地区●土地地盤保証 20年・地盤ネット図によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。●電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。●カーテンレール・戸棚・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び立線が入る場合があります。●建物詳細・外観・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記の標は野村鑑定土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



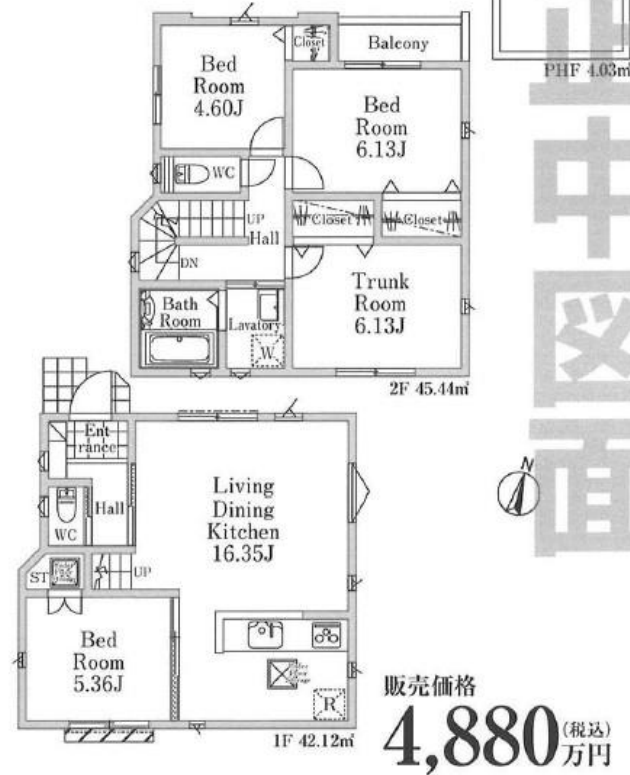
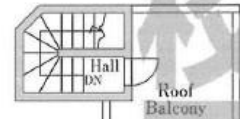
カーナビで【足立区鹿浜4-3-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 鹿浜五色桜小学校.....約450m
- 鹿浜菜の花中学校.....約850m

No.1

土地面積/80.41㎡(24.32坪)
建物面積/91.59㎡(27.70坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-0985号
令和6年7月10日



販売価格 **4,880** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面北側台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎1枚扉扉 ◎クロス接着剤は、ノンボカムで安全使用
- ◎外水道(洗濯、給の手入れ等便利) ◎構造母材等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたい人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 D8BD-D140

情報公開日 2024年10月25日

広告有効期限 2024年11月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

