

それぞれのご家族の個性にあった住まい探しを



桶川市 加納 23-1期

販売価格 **2,299** 万円 [税込]

完成イメージ ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

VR動画



実際の建物・内装をスマホでご覧頂けます。

1号棟 販売価格 **2,299** 万円 (税込)
 3LDK+WIC
 ■土地面積/119.55㎡ (36.16坪)
 ■建物面積/91.08㎡ (27.55坪)
 ■建築確認番号/第SJ-K-KX245403080号 (令和6年5月8日)

LDK19.0帖 ルーフバルコニー
 主寝室 8.0帖 大型WIC

時間を越えて受け継がれるもの
LIGNAGE
 リナーージュ
 新築分譲住宅「リナーージュ」時間を越えて、受け継がれていく住まいを。LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



JR高崎線 桶川駅 徒歩16分
 高崎線東口行「加納」徒歩11分
 Life Information
 加納小学校... 約1,600m (徒歩20分)
 加納中学校... 約840m (徒歩11分)
 ファミリーマート桶川加納店... 約840m (徒歩11分)
 ドラッグセイムス加納店... 約1,500m (徒歩19分)
 フードスタジアムフレコ桶川坂田店... 約1,600m (徒歩20分)
 マミーマート桶川坂田店... 約1,900m (徒歩24分)

住宅性能評価書取得住宅
 5分野7項目で最高等級を取得
 ●耐震等級3 ●耐震等級3 ●ホルムアルデヒド発散等級3
 ●耐震等級2 ●劣化対策等級3 ●一次エネルギー消費量等級6
 ●維持管理対策等級3
 地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引!

子育てエコホーム 支援事業 対象物件
 補助金交付については個別の要約書をご覧ください。
 ●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。●物件により制度利用の可否があります。詳細は担当営業にご確認ください。●補助対象：子育て世帯；18歳未満の子を有する世帯 ●若者夫婦世帯；夫婦いずれかが39歳以下世帯



現地
 CAR NAVI ▶ 桶川市加納2156-6付近
 スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。
 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/桶川市大字加納字常盤2125番6 ●交通/JR高崎線「桶川」駅バス16分高崎線東口行「加納」徒歩11分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺2階建 ●完成/2024年10月 ●引渡/2024年10月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/指定のない地域 ●都市計画/市街化調整区域 ●その他/高度地区指定無、防火地域・防火指定無 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●接道状況/北側約4m私道 ●設備/東京電力・私営水道・個別プロパン・個別浄化槽 ●フラット35適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。●新戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に限りがある場合がありますので、各業者でご覧下さい。●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 1D94-72B2 | 情報公開日 2024年10月29日 | 広告有効期限 2024年11月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp