

新築戸建

第3桶川坂田東

全10棟
今回販売4棟



カーナビ入力 埼玉県桶川市坂田東3-9-2

整形地!約36坪~50坪!

開発造成10棟現場♪全棟完成!内覧出来ます♪♪

カースペース3台可!!(車庫土間2台標準)

※小型車含む

新価格

販売価格

2,390

(税込)万円~



LIFE INFORMATION

- 坂田保育園 徒歩11分
- しろがね幼稚園 徒歩5分
- 加納小学校 徒歩6分
- 加納中学校 徒歩12分
- スーパーカスミ 徒歩5分
- マミーマート 徒歩7分

■物件概要 ●所在地/埼玉県桶川市坂田東3-9-2 ●交通/JR高崎線「桶川」駅/バス15分(2,760m)「坂田」停 徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(最高高さ10m)・第一種住居地域 ●建築率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●防火指定/22条区域 ●道路/北東公道約17.1m・南西公道約6m ●現況/完成済 ●築年月/令和6年6月中旬 ●引渡し/即 ●設備/東京電力・公営上水・公営下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●C・D・E号地の道路側一部は文化財(蔵)地に該当有(調査済・本誌無) ※ごみ置場2.98㎡は各持分1/10有り ※坂田東地区地区計画区域内 ~A~E区画: A地区・第一種低層住居専用地域・最低面積165㎡・容積率150%、F~J区画: A及びC地区 第一種低層住居専用地域及び第一種住居地域・最低面積120㎡(土地面積の過半がC地区のため)、※開発許可: 指倉福建第05050200号 (R5.11.9) ●高級5仕様



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定
耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法 (スkeletalインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎バッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを筋所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関(よ)の計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 E4DD-7446

情報公開日 2024年10月29日

広告有効期限 2024年11月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp