

練馬区
南田中7期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売
価格 **7,990** 税込
万円

アクセス

西武池袋線

「石神井公園」駅 徒歩 15分

「練馬高野台」駅 徒歩 10分

■カーナビインプット 練馬区南田中 5-1-7 付近



ライフインフォメーション

練馬区立南田小学校-----約350m(徒歩約5分)
練馬区立南が丘中学校-----約600m(徒歩約8分)
サミットア環八田中店-----約500m(徒歩約7分)
セブンイレブン 練馬南田中4丁目店--約180m(徒歩約3分)
ツルハドラッグ 練馬南田中店-----約500m(徒歩約7分)

物件概要

●所在地/練馬区南田中5丁目698番32 ●交通/西武池袋線「石神井公園」駅徒歩15分、「練馬高野台」駅徒歩10分 ●販売価格/7,990万円(税込) ●敷地面積/95.63㎡(約28.92坪) ●建物面積/108.88㎡(約32.93坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2SLDK ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年1月中旬予定 ●入居予定/2025年2月中旬予定 ●建築確認番号/第24UD11W建03749号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・準住居地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・300% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/地区計画 ●接道状況/北側約6.5m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用-102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

- 2 駅徒歩圏内です！！
- 小中学校徒歩 10分圏内
- 駐車しやすい前面道路 6.5m！

物件番号 98AD-7C55

情報公開日 2024年10月24日

広告有効期限 2024年11月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

