



新築分譲住宅・全3棟 北区志茂445③  
KITA-KU SHIMO

販売価格 6,980 (税込) 万円 敷地面積 100.08m<sup>2</sup> (30.27坪)

東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩4分  
JR京浜東北線「赤羽」駅徒歩20分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35
- ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 東京都北区志茂4丁目45-18 (地番) 東京都北区志茂4-45-2 (住居表示) ●交通 東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩4分・JR京浜東北線「赤羽」駅徒歩20分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% (70%) ●容積率 200% (160%) ●建物構造 木造2-3階建 ●完成 令和6年10月末頃予定 ●現況 更地 ●引渡し 要相談 ●全体区画数 全3区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理 ●推進状況 西側3.4M公道 (42条1項1号) ●地域・地区 第2種高度地区・準防火地域 ●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供給) ●土地地盤保証 20年・地盤ネット秋の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ●注 【フラット35】金利タイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO



カーナビで【北区志茂4-45-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 北区立なでしこ小学校 ..... 約 500M (徒歩 7分)
- 北区立赤羽岩淵中学校 ..... 約 850M (徒歩 11分)

新築3棟誕生!!

No.2  
土地面積 81.14m<sup>2</sup> (24.54坪)  
建物面積 100.83m<sup>2</sup> (30.50坪)  
建築確認番号  
確認サービス第KS124-3120-50086号 令和6年6月31日

全部屋収納庫付

バルコニー水栓・照明・防雨コンセント 床・19超超LDK カフェスタイルキッチン

販売価格 7,180 (税込) 万円

No.3  
土地面積 100.08m<sup>2</sup> (30.27坪)  
建物面積 92.73m<sup>2</sup> (28.05坪)  
建築確認番号  
確認サービス第KS124-3110-50291号 令和6年6月31日

全部屋収納庫付

販売価格 6,980 (税込) 万円

- EQUIPMENT (設備・仕様)
- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
  - システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
  - 洗面化粧台 シャンプードレッサー ○基礎パッキン 構造
  - 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
  - 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで使用
  - 外水道 (洗面、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレキャスト工法採用
  - 階段を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機付

物件番号 332F-142E

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ