

富士見市 鶴馬3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,680**万円〔税込〕

東武東上線
「鶴瀬」駅まで 徒歩 **14**分
「みずほ台」駅まで 徒歩 **16**分

教育施設・生活施設が
充実している住環境◎

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の
1.5倍 耐震等級 **3** 耐震

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらインターネット

*利用には条件があります。

鶴瀬駅から東上線準急利用で池袋駅まで約31分のアクセス!南西側公道に面した全2棟!

1号棟 販売価格 **3,780**万円〔税込〕
3LDK+2WIC+カースペース

土地面積/60.13㎡ (18.18坪)
建物面積/101.45㎡ (30.68坪)
建築確認番号/第R06SHC107752号

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

開放感溢れる折上天井

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

2部屋から行き来できる続きバルコニー

2号棟 販売価格 **3,680**万円〔税込〕
3LDK+2WIC+カースペース

土地面積/59.80㎡ (18.08坪)
建物面積/99.01㎡ (29.94坪)
建築確認番号/第R06SHC107753号

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できる続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 床下収納
 - 造作ニッチ
 - 折上天井
 - 全居室クローゼット付
 - 24時間換気
 - UB ユニットバス
 - 全サッシ樹脂戸付き

■カーナビインプット 富士見市鶴馬3丁目13-20

現地

GUIDE MAP 現地ご案内図

■周辺環境

教育施設

- みずほ台小学校 約 300m (徒歩4分)
- 本郷中学校 約 1,100m (徒歩14分)
- ほんごう幼稚園 約 1,060m (徒歩14分)
- こぼと保育園 約 420m (徒歩6分)

買い物施設

- コープみずほ台 約 441m (徒歩6分)
- ベルク富士見南店 約 600m (徒歩8分)
- セブンイレブン富士見南みずほ台3丁目店 約 651m (徒歩9分)
- アイリーヤマザキ富士見みずほ台店 約 703m (徒歩9分)
- ウエルシア富士見南店 約 524m (徒歩7分)

その他施設

- 富士見みずほ台郵便局 約 978m (徒歩13分)
- はまだ内科クリニック 約 437m (徒歩6分)
- おはら内科クリニック(小児科) 約 663m (徒歩9分)
- 打越公園 約 191m (徒歩3分)
- 三井ショッピングパークららぽーと富士見 約 2,200m (徒歩30分)

富士見市鶴馬3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073037

●所在地/埼玉県富士見市鶴馬3丁目91番7(地番)、埼玉県富士見市鶴馬3丁目13-20(住居表示) ●交通/東武東上線「鶴瀬」駅まで徒歩14分、「みずほ台」駅まで徒歩16分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシングル ●3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南西4.0m公道 ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●セットバック/不要

※完成建屋で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気供給の高、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 CF11-2C04 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

www.find-zero.jp ファインドゼロ