

北足立郡伊奈町 本町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,080**万円 [税込]

埼玉新都市交通

「志久」駅まで 徒歩 **15**分

敷地面積34坪!
カースペース2台!
小学校まで徒歩7分以内!

長期優良住宅

優遇
減税
控除

子育てエコホーム支援事業

補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。



パノラマパース 360°
スマホでVR内見

耐震等級 3

耐震

住宅性能表示 W

評価

BELS

省エネ

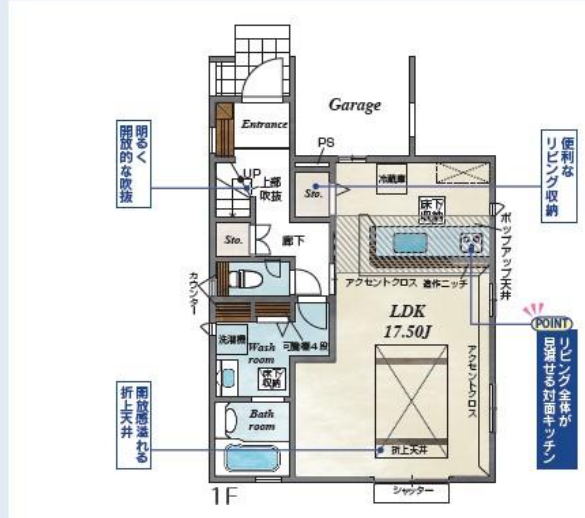
NURO光

申込みしたらすぐつながる

※利用には条件があります。



駅まで徒歩圏内・買物施設も充実。住環境良好で緑豊かな閑静な住宅街!
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の安心の永住邸!



1号棟 販売価格 **3,080**万円 [税込]
3(4)LDK+カースペース2台

土地面積/112.48㎡ (34.02坪)
建物面積/105.52㎡ (31.91坪)
※車庫部分6.21㎡含む
建築確認番号/第23UD11W建06887号

■こだわりの設備仕様

- 角地
- 折上天井
- 主寝室 8帖以上
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 1-2階 ウォッシュレット付トイレ
- 浄水器 給口
- 食器洗浄 乾燥機
- 洗濯 ダンパー
- カースペース 2台
- 全居室 クローゼット付

■カーナビンプット 北足立郡伊奈町本町2丁目147番



■周辺環境

- | 教育施設 | |
|-------------|-------------------|
| 小宮小学校 | 約 550m (徒歩7分) |
| 伊奈中学校 | 約 750m (徒歩10分) |
| 伊奈はなぞの幼稚園 | 約 1,400m (徒歩18分) |
| むむ伊奈保育園 | 約 550m (徒歩7分) |
| 買い物施設 | |
| ミニストップ | 約 350m (徒歩5分) |
| セガール | 約 450m (徒歩6分) |
| ヤマザキヤショップ | 約 750m (徒歩10分) |
| セブンイレブン | 約 800m (徒歩10分) |
| コメリハード&グリーン | 約 850m (徒歩11分) |
| ウェルシア | 約 950m (徒歩12分) |
| しまむら | 約 1,400m (徒歩18分) |
| 生駒市場TOP | 約 2,100m (徒歩9分) |
| UNICUS伊奈 | 約 2,600m (徒歩11分) |
| 丸広百貨店上尾店 | 約 4,800m (徒歩20分) |
| 医療施設 | |
| 尾崎内科クリニック | 約 300m (徒歩4分) |
| 伊奈病院 | 約 1,400m (徒歩18分) |
| 埼玉県立がんセンター | 約 2,000m (徒歩約8分) |
| 伊奈中央病院 | 約 2,600m (徒歩11分) |
| 上尾中央総合病院 | 約 5,400m (徒歩約22分) |
| その他施設 | |
| 氷川児童公園 | 約 170m (徒歩3分) |
| 埼玉りそな銀行 | 約 750m (徒歩10分) |
| 伊奈小車庫 | 約 850m (徒歩11分) |
| JAさいたま伊奈 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| 伊奈町役場 | 約 950m (徒歩12分) |

北足立郡伊奈町本町2丁目 2棟 新築分譲住宅

物件番号 60073020
●所在地/埼玉県北足立郡伊奈町本町2丁目147(地番)●交通/埼玉新都市交通「志久」駅まで徒歩15分●総区画数/2棟●今般売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公設水道、東京電力、都市ガス、本下水●給湯状況/北4.0m公湯、南4.0m私湯●給湯持分/あり(66.85㎡の内7.42㎡)●完成/2024年8月下旬●引渡予定/相談●埋蔵文化財包蔵地

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお断りいたします。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m標準で計算しており、小銭道以下は切り上げで表示しております。

物件番号 B162-5EBB | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ