

新秋津青葉町

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

JR武蔵野線
「新秋津」駅まで 徒歩20分
自転車8分(約1,600m)
西武池袋線
「秋津」駅まで 徒歩23分
自転車9分(約1,840m)

長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震
地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたら
"すぐ"つながる!

※利用には条件があります。

2駅2路線利用可能!所沢街道を中心に教育・商業施設も充実しており、生活利便性の高い立地!全区画陽当たり良好!4LDK中心のライフスタイルに合わせた多様なプランにて全7棟堂々誕生!!

4号棟 価格 **3,980万円** [税込] 土地面積/112.93㎡ (34.16坪) 建物面積/92.62㎡ (28.01坪) 建築確認番号/第R06SHC107400号

1号棟 価格 **4,480万円** [税込] 土地面積/117.34㎡ (35.49坪) 建物面積/96.20㎡ (29.09坪) 建築確認番号/第R06SHC107398号

4LDK+ロフト+カーブス2台(小型車1台) ウォシュレット+収納完備

4LDK+WIC+ロフト+カーブス2台(軽自動車1台) ウォシュレット+収納完備

- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機能
 - 玄関天井
 - 24時間換気
 - リビングイン階段
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ロフト
 - 玄関扉ベアガラス
 - 手すり付階段
 - 玄関扉クロール付
 - アクセントクロス
 - 造作ニッチ
 - 対面式キッチン
 - ポップアップ天井
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 折上天井
 - 浄水機能付
 - Wロック電池式
 - 玄関収納ミラー付
 - TVモニター付インターフォン
 - ポップアップ天井
 - 火災報知器
 - 全サッシ断熱付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビポイント 東村山市青葉町3丁目2番 付近

東村山市立 秋津南小学校

東村山市立 第六中学校

東村山市立 東村山高等学校

東村山市立 東村山高等学校

隣地畑につき陽当たり良好

隣地畑につき陽当たり良好

■周辺環境

教育施設

- 東村山市南郷小学校 約 250m (徒歩4分)
- 東村山市東村山小学校 約 550m (徒歩7分)
- 東村山市立東村山高等学校 約 400m (徒歩5分)
- あおば保育園 約 550m (徒歩7分)

買い物施設

- ピグーエー東村山青葉店 約 150m (徒歩2分)
- ロピア東村山店 約 410m (徒歩6分)
- 東北ホームズ東村山店 約 410m (徒歩6分)
- セブンイレブン東村山青葉町2丁目店 約 270m (徒歩4分)
- サンドラッグ東村山青葉町店 約 750m (徒歩10分)

その他施設

- 多摩あおば病院 約 780m (徒歩10分)
- 多摩北郷健康センター 約 890m (徒歩12分)
- カエル公園 約 260m (徒歩4分)
- 秋津南公園 約 830m (徒歩11分)
- 東村山南郷郵便局 約 1,050m (徒歩14分)

■新秋津青葉町 7棟 新築分譲住宅 物件番号 01073029

- 所在地/東京都東村山市青葉町3丁目2番45(地番)/別記
- 総区画数/7棟●今期販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル基2階建●新市計画/市街北区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東西約11m公道、新設道路約5m私道●専有面積/新設道路288.33㎡x1/7●完成予定/2024年9月中旬●引渡予定/2024年10月中旬●基礎敷地面積/110㎡●高圧線下/高圧線下積層有●暫定面積(5号棟13.65㎡、6号棟91.27㎡、7号棟115.49㎡)●開発総面積/1,109.71㎡●開発許可番号/5多建開二農第189号
- 完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気等の供給は、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
- ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当該物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下し、※河川等、土地等権利等は必ず確認の上でいただきます。

物件番号 92EA-C21D 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp