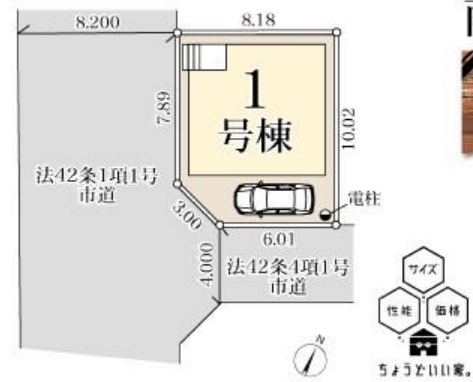
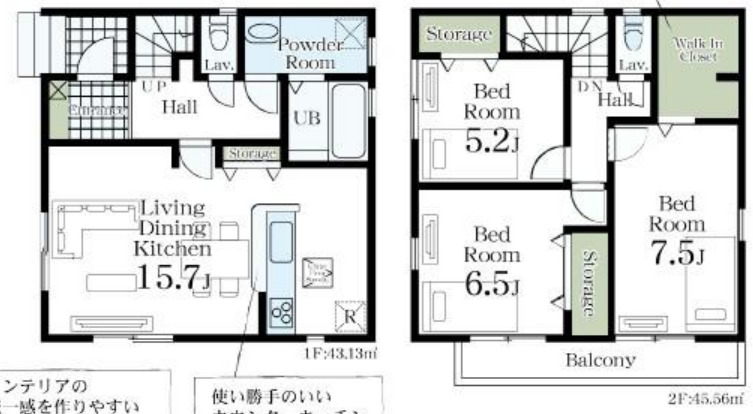


LivE Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
越谷市神明町3丁目
新越谷駅バス15分
西中学校 徒歩6分
販売価格 **2,980** (税込) 万円



南西角地！陽当り良好！

1号棟
■土地面積:79.49㎡
■建物面積:88.69㎡
■建築確認番号:第24UDH1W建01137号(令和6年5月17日)
3LDK
物の置き場所に困らない
充実の収納スペース
季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット
販売価格 **2,980** (税込) 万円



インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです
使い勝手のいいカウンターキッチン

- Life information**
- 出羽小学校 1,800m (徒歩23分)
 - 西中学校 550m (徒歩7分)
 - ライフ北越谷店 1.5km (徒歩19分)
 - ファミリーマート越谷南荻島店 695m (徒歩9分)
 - セブンイレブン越谷谷中町4丁目店 795m (徒歩10分)
 - マツモトキヨシ北越谷店 1.6km (徒歩20分)
 - 小児科 越谷誠和病院 806m (徒歩11分)
 - 越谷くすみ幼稚園 1.2km (徒歩15分)
 - こぼとの里こども園(こども園) 67m (徒歩1分)
 - 宮本保育所 1.2km (徒歩15分)



Car navigation 越谷市神明町3-249-3付近

[物件概要] □所在地/(地番・住居表示)埼玉県越谷市神明町3-249-3 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
□都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 □接道状況/西側8.2m公道・南側4m公道 □現況/古屋あり □完成/2024年11月上旬予定 □引渡し/2024年11月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※細戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月31日

補助金 **50万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件
※補助金交付については対象物件がございませぬ。営業担当にお問い合わせください。※補助金は申請の上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に併せて一定の書類を添付して物件引渡し時に金50,000円程度をお支払いいただきます。及び申請手続き完了後報告書提出・工事写真の撮影。その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。]

Equipment

- 24時間対応の緊急修繕サービス
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防湿対策
- 防虫対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防熱対策
- 防音対策
- 防湿対策
- 防虫対策
- 防臭対策
- 防カビ対策
- 防錆対策
- 防熱対策



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**
※住宅性能評価は建物引渡し後に取得する

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物に対して優待があります。

省エネ BELS
Building-Breathing Energy Efficiency Labeling System
BELSには省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※保証期間中は修理・改修に必要となる費用は保証会社が負担いたします。

安心 フラット35S 利用可
※返済負担軽減として、期間満了時に返済総額が大幅に削減されます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※保証期間は保証期間満了後10年保証となります。

安心 無料定期点検
※保証期間中は保証会社が定期的に点検を行います。

物件番号 AD58-4B7F 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**
www.find-zero.jp ファインドゼロ