

陽当たりが良く、開放感のある南東角地の邸宅

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

GRAFARE  
QUALITY

敷地33.8坪

カースペース並列2台可

都市ガス・本下水

2号棟 4LDK+WIC+パントリー

- 敷地面積 / 112.06㎡(33.89坪)
- 建物面積 / 99.37㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-08952-1号

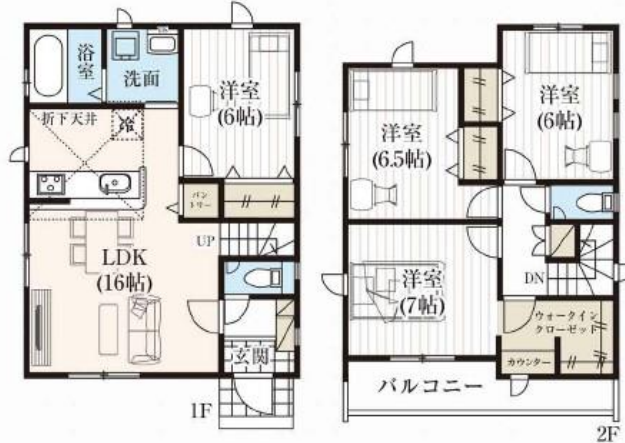
販売価格 **4,880** (税込) 万円

— 2駅利用可能 —

西武新宿線  
「航空公園」駅徒歩 **6**分

西武新宿線  
「新所沢」駅徒歩 **12**分

NAVI  
所沢市  
弥生町  
1755-156



大容量  
ウォークイン  
クローゼット

パントリー

リビングイン  
階段

買物施設、公園、病院など日常の暮らしに便利な  
生活利便施設が揃う快適なロケーション

LIFE INFORMATION

- 美原小学校 ..... 徒歩12分(約960m)
- 美原中学校 ..... 徒歩14分(約1,120m)
- 泉町保育園 ..... 徒歩6分(約480m)
- 新所沢こひつじ幼稚園 ..... 徒歩16分(約1,280m)
- ファミリーマート ..... 徒歩5分(約400m)
- ウエルシア ..... 徒歩8分(約640m)
- 西友 ..... 徒歩13分(約1,040m)
- ヤオコ ..... 徒歩15分(約1,200m)
- 新所沢西大前駅 ..... 徒歩9分(約700m)
- 弥生南公園 ..... 徒歩3分(約190m)

7項目の最高等級を取得予定



所在地 / 所沢市弥生町1755番156 交通 / 西武新宿線「航空公園」駅徒歩6分、「新所沢」徒歩12分 □ 土地権利 / 所有権 □ 地目 / 宅地 □ 都市計画 / 市街化区域 □ 用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 □ 建ぺい率 / 60% □ 容積率 / 200% □ その他法令上の制限 / 景観法、航空法 □ 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □ 完成予定 / 令和6年12月 □ 引渡予定 / 相談 □ 接道 / 東側12.0m公道、南側5.2m公道 □ 設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外務、カーブス □ その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途15,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 61FE-99AD

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

専用ダイヤル

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

