

田無武蔵境

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円** [税込]

西武鉄道新宿線

「田無」駅まで 徒歩 **16分**

JR中央線・西武鉄道多摩川線

「武蔵境」駅まで バス **10分**

バス停「至誠学園東京前」まで 徒歩 **3分**

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 耐震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計

断熱等性能等級 **5** 断熱
取得

BELS 省エネ
Building Energy Efficiency Labeling System

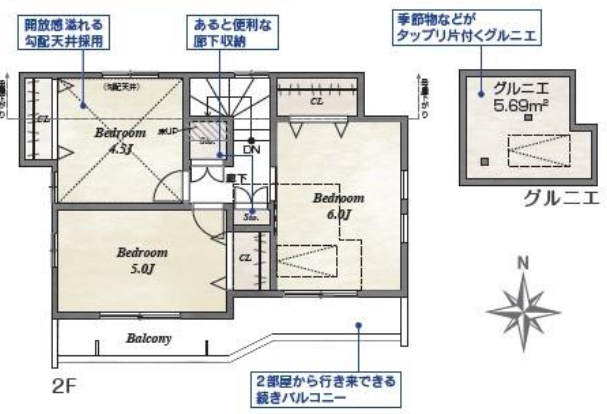
NURO光 住み始めたら
“すく”つながる!

※利用には条件があります。

田無駅まで徒歩16分の好立地♪バス停も近くバス便も豊富につきJR中央線へのアクセスも良好!
周辺には商業施設も充実♪制震ダンパーを搭載し耐震性向上!こだわりのプランにてデザイン住宅堂々誕生!!



2号棟 販売価格 **4,980万円** [税込]
3LDK+グルニエ+カースペース
土地面積/87.88㎡ (26.58坪)
建物面積/70.08㎡ (21.18坪)
建築確認番号/第R05SHC125967号



- こだわりの設備仕様
- 食洗器
 - システムバス
 - アウセンクロス
 - 折上天井
 - ポップアップ天井
 - 洗面台上部吊戸
 - エコジョーズ搭載
 - 洋室4配天井
 - 造作ニッチ有
 - ミラー付き下駄箱
 - シャワー付洗面台
 - 浄水器付キッチン
 - LDK折上天井
 - 全居室ペアガラス
 - 全サッシ樹脂戸付
 - カードロックキー
 - TVインターホン
 - ウォシュレット有
 - 床下収納有
 - 屋外緑化実施
 - シックハウス対策
 - パリアフリー設計
 - LED照明有
 - 24時間換気
 - 屋外水栓完備



■周辺環境

教育施設

- 市立徳谷第二小学校 約 940m (徒歩12分)
- 市立徳谷中学校 約 1,160m (徒歩15分)
- 武蔵野大学附属幼稚園 約 440m (徒歩6分)
- 至誠学園東京前幼稚園 約 190m (徒歩3分)

買い物施設

- ピッコエー田無向商店 約 310m (徒歩4分)
- いなげや武蔵野駅前店 約 760m (徒歩10分)
- ファミリーマート西原向商店 約 220m (徒歩3分)
- セブンイレブン西原向商店2丁目店 約 450m (徒歩6分)
- サンドラック西原向商店 約 470m (徒歩6分)
- ウェルバーク武蔵野駅前店 約 760m (徒歩10分)

その他施設

- ほりうちクリニック 約 500m (徒歩7分)
- 武蔵野ファミリークリニック 約 530m (徒歩7分)
- 徳谷新町2丁目アパート公園 約 130m (徒歩2分)
- やなぎし公園 約 300m (徒歩4分)
- 武蔵野駅前郵便局 約 600m (徒歩8分)



田無武蔵境 2号棟 新築分譲住宅 物件番号 01073027

●所在地/東京都西東京市新町2丁目242番19(地番)●交通/西武鉄道新宿線「田無」駅まで徒歩16分、JR中央線・西武鉄道多摩川線「武蔵境」駅までバス10分/バス停「至誠学園東京前」まで徒歩3分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.0m私道、東4.0m私道●私道持分/あり(1号棟:18.12m×1/1、2号棟:18.21m×1/1)
●完成予定/2024年5月上旬●引渡予定/2024年5月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び交差が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 3A74-E57F | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ