

新築分譲住宅



小平市
上水本町
23-1期
全4棟

西武国分寺線
鷹の台駅
徒歩 7分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

最高等級
(地震保険適用)

緑豊かな公園が点在、近くに「小平市立中央公園」があり、
都内有数の大型公園を身近に楽しむことができます。

> BLOCK LINE | 区割り



「鷹の台」駅から徒歩7分★
第四小学校まで徒歩10分の好立地
駅南側へスムーズにアクセスし、車種による
第四小学校まで徒歩10分の好立地

日当たり良好

閑静な住宅街

駐車スペース有

アイディホームの3つの約束



確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質
20年保証

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGEリナージュは、アイディホームの積もりついでに、
ブランドとして「品質」を追求することを目指し、
信頼性の高い住まいを提供し続ける、という想いで
お客様の暮らしをより豊かにしていくことを目指しています。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

第四小学校	800m
第四中学校	1,400m
ビッグ・エー 国分寺並木町店	1,200m
沖クリニック	490m
業務スーパー たかの台店	800m
ミニストップ 国分寺東戸倉店	510m
スギドラッグ 上水本町	290m

1号棟

販売価格 4,690 (税込)
万円

3LDK

土地面積
100.67㎡
(30.45坪)

建物面積
80.44㎡
(24.33坪)



1F:40.22㎡



2F:40.22㎡

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/小平市上水本町一丁目1293番10画 建物構造/木造2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 地勢/平坦 公法制限/第1種高度地区-22街区 完成/2024年4月 完成済/完成済 引渡し/相談 接道状況/東側2.9m 西側3.7m 市道、北側3.2m 他無 敷設/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 備考/セットバック面積:1号棟 1.24m、2号棟 0.60m、3号棟 0.63m、4号棟 1.51m。
※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物内容は、現場の施工上または仕様変更等の相違により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の側に設置を求められる場合があります。※完成の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい※間取図の家具等のレイアウトはイメージ図です。

\\ EQUIPMENT | 充実の設備 //



物件番号 94DF-399C

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ