

新座市栄5丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,190万円** [税込]

西武池袋線「大泉学園」駅まで **バス18分**
バス停「都民農園」まで **徒歩8分**
自転車14分(約3,030m)

長期優良住宅 減税 優遇 控除

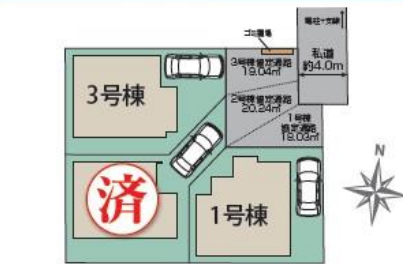
パノラマパース 360°
スマホでVR内見

住宅性能表示 W 評価 [フラット3S] S [フラット3S] 優遇金利適用可

BELS 省エネ 耐風等級 2 耐風

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 6 断熱

耐震制震 TOHIC Safety Damper 繰り返す地震に強い



LDKを暮らしの中心とし、家族との一体感を感じられる住まいづくりを追求した家。



- こだわりの設備仕様
- 18帖 LDK18帖以上
 - Wロック電池錠
 - 食器洗浄乾燥機
 - 電気自動車用EVコンセント
 - 玄関土間収納
 - ボップアップ天井
- 周辺環境
- 教育 泉南小学校(学区) 約480m(徒歩6分)
 - 美鈴幼稚園 約1,930m(徒歩25分)
 - 池田小学校(学区) 約600m(徒歩8分)
 - 第三中学校(学区) 約1,300m(徒歩17分)
 - 買い物 サミット 約580m(徒歩8分)
 - セブンイレブン 約790m(徒歩10分)
 - いなげや 約1,080m(徒歩14分)
 - その他 新座栄郵便局 約250m(徒歩4分)
 - 大泉公園 約320m(徒歩4分)
 - 青木内科クリニック 約400m(徒歩5分)
 - 大泉病院 約640m(徒歩8分)

新座市栄5丁目 3棟 新築分譲住宅 物件番号 50573026

●所在地/埼玉県新座市栄5丁目4903番3他(地番)、埼玉県新座市栄5丁目10番以下未定(住居表示) ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅までバス18分(バス停「都民農園」まで徒歩8分、自転車14分(約3,030m)) ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造 ●アスファルトシンク ●2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●その他法律/22条区域、高度地区25m、法務区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/東側、北側約4.0m私道(舗装あり) ●私道幅/あり(4.6m×各1/3) ●完成予定/2024年9月下旬 ●引き渡し予定/2024年7月下旬 ●その他記載事項/協定道路あり。(地役権を設定させていただきます。地役権設定費用約30,000円が必要となります。) ●平成29年8月30日(大雨)、栄5丁目10番付近で道路冠水がありました。

※完成現場で手付金のお金が、0.00万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下にて販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※周囲と現況の格差がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネットアクセスは、接続状況については必ず当社まで一度下されし。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 AC69-1C4F 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home 株式会社

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp