

新築戸建

東大和桜が丘

販売価格 **4,290** (税込) 万円

多摩モノレール
「桜街道」駅 徒歩 6分

Life Information

- 上北台こひつじ保育園..... 徒歩 9分
- 東大和第十小学校..... 徒歩 5分
- 東大和第四中学校..... 徒歩 16分
- オリンピック..... 徒歩 9分
- セブンイレブン..... 徒歩 2分
- サンドラッグ..... 徒歩 4分

物件概要

●所在地 / 東京都東大和市桜が丘4丁目 338 番 1 ●交通 / 多摩モノレール「桜街道」駅 徒歩 6分 ●総棟数 / 4棟 ●販売棟数 / 1棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建築率 / 40% ●容積率 / 80% ●道路 / 南側約 5.0m 私有 (法 42 条 1 項 2 号) ●私有有無 / 必要 ●私道詳細 / 32m² × 1/3 ●防火指定 / なし ●都市計画区域 / 市街化区域 ●構造・階数 / 木造サイディング貼ルーフینگ 2 階建 ●築年月 / 2024 年 11 月下旬完成予定 ●引渡 / 2024 年 11 月下旬以降 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●国土法届出 / 不要 ●分譲後の権利形態 / 所有権 ●清掃施設付 / 1.44m² × 1/4



※イメージパース
実際のものとは色仕様デザイン等変更場合がございます。



カーナビ入力
東大和市桜が丘 4-338 付近



子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
●詳細は担当営業にご確認ください。

*子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

A 等級

建物南側庭先+カースペース 6.6m 超

4,290 (税込) 万円

4LDK

●敷地面積 / 142.16m² (43.00坪)
●建物面積 / 98.54m² (29.80坪)
●建築確認番号 / 第HPA-24-08692-1号

※B/D: シューズインクローゼット

◎敷地面積は約 43坪
◎19.5帖のLDK、SIC付間取

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

自己評価 ハートフルタウン (立) 東大和桜が丘 A 号棟

評価日 2024年8月16日
JMAA04-1431-004

物件番号 5154-A7E2 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ