

# さいたま市北区 東大成町1丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,498万円**~  
[税込]

東武アーバンパークライン

「北大宮」駅まで 徒歩7分

JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、  
埼玉新都市交通、  
東武アーバンパークライン、他

バス19分  
「大宮」駅まで 自転車9分(2.0km)

バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで 徒歩3分

「鉄道博物館」駅まで 徒歩9分

通勤楽々♪ 駅チカ物件♪

東武アーバンパークライン、  
ニューシャトル2路線利用可能♪  
カースペース2台確保♪ 陽当たり良好♪

太陽光発電 省エネ  
長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価  
子育てエコホーム 補助

【フラット35】S  
安心 耐震 耐水

耐震等級3 耐水 耐熱性能等級5 省エネ BELS



このイメージは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!NURO光・太陽光パネル標準装備です♪  
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **6,598万円** [税込]  
3(4)LDK+カースペース2台(小型車1台)  
土地面積/109.03㎡(30.25坪)  
建物面積/108.89㎡(32.92坪)  
※車庫部分(12.42㎡)を含む  
建築確認番号/第24UD11W建01153号

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン  
子育てエコホーム補助金100万円支給♪  
便利なリビング収納  
開放感溢れる折上天井  
雨の日にも安心なビルトインガレージ

開放感溢れる折上天井  
雨の日にも安心なビルトインガレージ  
子育てエコホーム補助金100万円支給♪

2号棟 販売価格 **6,398万円** [税込]  
3(4)LDK+カースペース2台(小型車1台)  
土地面積/109.22㎡(30.31坪)  
建物面積/108.48㎡(32.80坪)  
※車庫部分(12.42㎡)を含む  
建築確認番号/第24UD11W建01154号

POINT  
リビング全体が見渡せる対面キッチン  
BELS最高等級取得  
NURO光標準装備  
繰り返す地震に強い制震ダンパー導入  
全室南向き陽当たり良好  
開放感溢れる折上天井  
雨の日にも安心なビルトインガレージ

開放感溢れる折上天井  
雨の日にも安心なビルトインガレージ  
子育てエコホーム補助金100万円支給♪

- こだわりの設備仕様
- 給湯器 ●浄水器器口 ●ユニットバス ●全居室ベアガラス
  - 折上天井 ●火災報知器 ●食器洗浄乾燥機 ●全居室クローゼット付
  - 床下収納 ●室内物干し ●全サッシ網戸付 ●TVモニター付インターフォン
  - 在来工法 ●24時間換気 ●カースペース2台 ●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット さいたま市北区東大成町1丁目597付近

■周辺環境

教育施設		
東大成小学校	約 64.0m (徒歩8分)	
榎竹中学校	約 156.0m (徒歩20分)	
神戶幼稚園	約 87.0m (徒歩11分)	
大宮たんぽぽ保育園	約 46.0m (徒歩6分)	
買い物施設		
マルエツ大成店	約 17.0m (徒歩3分)	
東武ストア北大宮店	約 62.0m (徒歩8分)	
アイン大宮中央店	約 18.0m (徒歩3分)	
ローソンさいたま東大成町1丁目店	約 16.0m (徒歩2分)	
その他施設		
聖村医院	約 17.0m (徒歩3分)	
大宮中央総合病院	約 33.0m (徒歩5分)	
東横竹公園	約 30.0m (徒歩4分)	
大宮公園	約 11.00m (徒歩14分)	

太陽光パネル 標準装備

■周辺環境

教育施設		
東大成小学校	約 64.0m (徒歩8分)	
榎竹中学校	約 156.0m (徒歩20分)	
神戶幼稚園	約 87.0m (徒歩11分)	
大宮たんぽぽ保育園	約 46.0m (徒歩6分)	
買い物施設		
マルエツ大成店	約 17.0m (徒歩3分)	
東武ストア北大宮店	約 62.0m (徒歩8分)	
アイン大宮中央店	約 18.0m (徒歩3分)	
ローソンさいたま東大成町1丁目店	約 16.0m (徒歩2分)	
その他施設		
聖村医院	約 17.0m (徒歩3分)	
大宮中央総合病院	約 33.0m (徒歩5分)	
東横竹公園	約 30.0m (徒歩4分)	
大宮公園	約 11.00m (徒歩14分)	

さいたま市北区東大成町1丁目 6棟 新築分譲住宅

■物件番号 16073030

●所在地:埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目597番1地(地盤)●交通:東武アーバンパークライン(北大宮)駅まで徒歩7分、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン、他(大宮)駅までバス19分、自転車9分(2.0km)、バス停「赤芝・中央総合病院入口」まで徒歩3分、(鉄道博物館)駅まで徒歩9分●駅徒歩圏/6棟●全南向き●別荘地●土壌汚染/汚染●構造/木造●デザイン/モダン●2階建て(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、電気、都市ガス、下水道●換気装置/換気扇●0.0㎡●完成予定/2024年9月中旬●引渡し/2024年10月上旬●※3ヶ月保証●指定図有り●地盤調査記録書は主査制となります。●耐震等級/2.50m耐震等級●太陽光発電システムについては1年保証となります。1年間の保証期間は10年間、毎月料金は①②③●④●⑤●⑥●⑦●⑧●⑨●⑩●⑪●⑫●⑬●⑭●⑮●⑯●⑰●⑱●⑲●⑳●㉑●㉒●㉓●㉔●㉕●㉖●㉗●㉘●㉙●㉚●㉛●㉜●㉝●㉞●㉟●㊱●㊲●㊳●㊴●㊵●㊶●㊷●㊸●㊹●㊺●㊻●㊼●㊽●㊾●㊿●

●詳細は営業担当にお問合せください。●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込)手数料がかかります。●開業維持費/6分の1

●完成後標準で平均台価が約1,000円以下でありかつ平均台価の10%以内のときは、平均台価の身金控除はできません。(完成後の台価が1,000円以下で販売価格の5%以内)●TVアンテナ(壁取付型)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気の供給の断、断に電圧及び電流が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況が優先して記載いたします。●写真は土地・建物撮影日より撮影したものとさせていただきます。

物件番号 9EFD-C68F | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ