

新築売戸建

GAREOCITY 国立市東4丁目

- ◆所在地 / 東京都国立市東4丁目12番16,14 (住居表示未実施区域)
 - ◆構造規模 / 木造2階建 ◆土地権利 / 所有権
 - ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化区域
 - ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
 - ◆公法制限 / 準防火地域・第1種高度地区・第二種文教地区
 - ◆完成 / 令和6年4月
 - ◆設備 / 公共下水・都市ガス
- ※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12825L/D販(民無2号棟)

J R 中央線「国立」駅徒歩16分 南武線「谷保」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

- 屋根コロナル葺き
- 外壁モルタル左官仕上げ
- 室内一部アクセントクロス施工
- キッチンガラストップコンロ
- 断熱性能等級5
- 網戸全窓標準
- 居室以外の照明器具全て標準
- キッチンパントリー有(1.2号棟)
- アルミ樹脂複合サッシ
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

閑静な住宅街

【学区】 第三小学校 第一中学校

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

※1,2号棟間で、相互駐車利用円滑化目的の協定書を締結して頂きます。
※駐車可否は、車種によります。

1号棟 ■敷地面積:86.63㎡(26.20坪)
■建物面積:91.91㎡(27.75坪)
■建築確認番号:京K8-SQM23-10-4424号(令和5年8月24日)
■都市計画法第53条許可番号:国都市収第7.4号(令和5年8月9日)

価格 5,880 (税込) 万円

大型パントリー有

LDK 17.81帖
洋室 7.68帖
洋室 5.27帖

1F:47.09㎡(14.21坪) 2F:44.82㎡(13.53坪)

2号棟 ■敷地面積:96.27㎡(29.12坪)
■建物面積:85.91㎡(25.93坪)
■建築確認番号:京K8-SQM23-11-4423号(令和5年8月26日)

価格 5,680 (税込) 万円

大型パントリー有

LDK 15.0帖
洋室 7.25帖
洋室 5.25帖
洋室 6.0帖

1F:43.68㎡(13.18坪) 2F:42.23㎡(12.75坪)

3号棟 ■売買対象面積:95.77㎡(28.97坪)
■建築確認対象面積:92.94㎡(28.11坪)
※北側隣地のC2棟部分(高さNC)内2.83㎡を除外して申請。価格
■建物面積:82.82㎡(25.00坪)
■建築確認番号:京K8-SQM23-10-4425号(令和5年8月24日)

価格 5,480 (税込) 万円

シューズインクローゼット有

LDK 15.5帖
洋室 7.0帖
洋室 4.5帖
洋室 6.0帖

1F:41.41㎡(12.50坪) 2F:41.41㎡(12.50坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 A2DC-54D1 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp