

新築売戸建

ガルボシティ
GAREOCITY

武蔵村山市大南3丁目3期

◆所在地/武蔵村山市大南3丁目72,7,8,9,10,30,31
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60%・40% ◆容積率/200%・80%
 - ◆公法制限/準防火地域・第一種・第二種高度地区
 - ◆完成/令和6年5月
 - ◆設備/公共下水・プロパンガス
- ※ウッドショック及び物流停滞等により工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。
※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12735T/E①

西武拝島線「玉川上水」駅徒歩18分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンデシャワー付洗面台	床下収納	シャワー・洗面台(設置場所は要約台付)
LOWEペアガラス	トイレ2ヵ所ウォッシュレット×2	ノンフックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納		
LED照明	LED照明	ベタ基礎	対面キッチン			

●屋根コロナリアル葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
●納戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
●室内一部アクセントクロス施工

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

法42条1項5号 平成4年2月14日 第3号西側道78号 0.64 1.01 5.08

法42条1項5号 昭和51年7月7日 第51号西側道90号

※私道の持分4筆有
・地番:72番23,24,25,26
・地目:宅地
・地積:2.25㎡,73.72㎡,21.31㎡,0.57㎡
・持分:各150/1000ずつ

コンパクトカー

第1種低層住居専用地域 建築率 40% 容積率 80% 建築物の高さの制限10m 第1種高度地区 防火地域及び準防火地域の指定なし

第1種中高層住居専用地域 建築率 60% 容積率 200% 第2種高度地区 準防火地域

※駐車可否は、車種によります。

- 売買対象面積:77.75㎡(23.51坪)
- 建築確認対象面積:77.07㎡(23.31坪)
- ※西側隣接地のCB積部分(高さNG)約0.68㎡を除外して申請。
- 延床面積:82.39㎡(24.875坪)
- 建築確認番号:第23JUD1K建00791号 (令和5年8月21日)

価格 3,280 (税込) 万円

リビング収納有

母屋下がり

洋室 6.06帖

LDK 15.50帖

洋室 5.43帖

洋室 7.00帖

2F:39.33㎡(11.875坪)

1F:43.06㎡(13.000坪)

閑静な住宅街 大南公園まで徒歩約4分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 9A1A-AD82	情報公開日 2024年09月07日	広告有効期限 2024年09月22日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ