

新築分譲住宅



松戸市
吉井町
22-2期
全2棟

JR常磐線
松戸駅
徒歩 15分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所: 松戸市吉井町2-6を目安にお越しください。

SCHOOL DISTRICT 学区

北部小学校 550m (徒歩約9分)
第一中学校 1,500m (徒歩約19分)

LIFE INFORMATION 周辺環境

セブンイレブン松戸南花田4丁目店 280m (徒歩約4分)
ローソン松戸市役所前店 650m (徒歩約9分)
イトーヨーカドー松戸店 1,100m (徒歩約14分)
ファミリーマート松戸市役所前店 1,300m (徒歩約17分)
ココカラファイン松戸市役所前店 1,500m (徒歩約19分)
ロピア松戸店 1,500m (徒歩約19分)

アイディホームの3つの約束



品質と価格に、アイデアを。



【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



分譲住宅
「リナージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを、企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの「品質な住宅を提供し続ける」という私たちの

住宅性能表示制度 最高等級
5分野7項目において最高等級を取得
耐震等級3 構造の安定 構造耐力等非常災害対策の取組
省エネルギー 断熱性能の高水準 省エネルギー対策
劣化対策 劣化対策の取組
緑化対策 緑化対策の取組
維持管理 耐震等級3 緑化対策
一次エネルギー消費量等級 省エネルギー対策
水回りユニット 洗面・トイレ・キッチン
住宅性能表示制度は、建築士が設計している新築物件と同等以上の性能を有する。また、第三者機関による検査を受け、購入者は安心して購入することができます。ローソンやファミリーマートなどのコンビニエンスストアが近隣にあり、生活が便利になります。



EQUIPMENT 充実の設備



1号棟 3LDK 土地面積 101.41㎡ (30.68坪) 建物面積 99.78㎡ (30.18坪) 販売価格 5,399万円 (税込)
2号棟 4LDK 土地面積 100.00㎡ (30.25坪) 建物面積 103.09㎡ (31.18坪) 販売価格 5,099万円 (税込)

OUTLINE 物件概要
【物件概要】所在地: 松戸市吉井町2番17 建物構造: 木造サイディング張スレート葺2階建 土地権利: 所有権 地目: 宅地 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種住居地域 建ぺい率/容積率: 200%/200% 公法制限: 高度地区: 指定無・防火地域: 22条区域 現況/完成: 完成日/2024年8月 引渡し/即可 接道: 西側8m市道 北側4m市道 設備: 公用水道・公共下水道 都市ガス・東京電力 ※フラット35: 適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。 ※図面内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 2A6E-7408 | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
- since 2013 -
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
Master Home
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp
ファインドゼロ