

草加市旭町4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,150**万円 [税込]

東武伊勢崎線

「獨協大学前」駅まで 徒歩9分

長期優良住宅 優遇 減税 免除

住宅性能表示 W 評価 取得

子育てエコホーム支援事業 補助

※予算上限等により対象とならない場合があります。

【フラット35】S 安心 【フラット35】維持保全型併用可

TOEI Safety Damper 耐震+震 繰り返し地震に強い

BELS 省エネ

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級6 断熱

土地面積・建物面積ともに100㎡超え♪都市開発中の「獨協大学前」駅まで徒歩9分 商業施設が周りにたくさんそろっている為生活利便性が充実した理想の住宅地♪

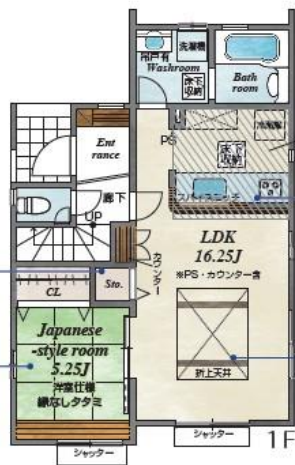
1号棟 価格 **5,150**万円 [税込]
4LDK+2WIC+カーブス

土地面積/120.41㎡ (36.42坪)
建物面積/100.75㎡ (30.47坪)
※2Fはただし壁部分0.35㎡含む
建築確認番号/第R06SHC109692号



便利な
リビング収納

お子様にもおぼれる和室を完備♪
お子様の遊び場や急な来客にも対応可能



POINT
約1坪のウォークインクローゼット♪
季節物をたっぷり収納できる
さらに可動棚も
付いている高洋服以外にも仕舞える

POINT
リビング全体が
見渡せる大面キッチン♪

POINT
折上天井
開放感溢れる

POINT
全面窓6帖以上+
2面採光!

POINT
開放感溢れる
約1坪のウォークインクローゼット♪

POINT
リビング全体が
見渡せる大面キッチン♪

POINT
折上天井
開放感溢れる

POINT
全面窓6帖以上+
2面採光!



■こだわりの設備仕様

- 24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●全サッシ網戸付 ●全窓ペアガラス ●NURO光
- 床下収納 ●室内物干し ●食器洗浄乾燥機 ●テレワーク ●ポップアップ天井
- 折上天井 ●エコジョーズ ●アクセントクロス ●浴室暖房換気乾燥機 ●ウォークインクローゼット

■カーナビインポート 草加市旭町4丁目2-23 付近



■周辺環境

- 教育施設
- [学区]新田小学校.....約 95.0m (徒歩12分)
 - [学区]新田中学校.....約 2,000m (徒歩25分)
 - 草加みどり幼稚園.....約 75.0m (徒歩10分)
 - 草加松原どんご保育園.....約 35.0m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ファミリーマート草加旭町二丁目.....約 190m (徒歩3分)
 - セブンイレブン草加松原5丁目.....約 650m (徒歩9分)
 - マルエツ松原店.....約 550m (徒歩7分)
 - イトーヨーカドー新田店.....約 600m (徒歩8分)
 - カインズ草加松原団地店.....約 190m (徒歩3分)
- その他施設
- 大城クリニック.....約 350m (徒歩5分)
 - 井口小児科クリニック.....約 400m (徒歩5分)

草加市旭町4丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 23073025

●所在地/埼玉県草加市旭町4丁目172番2(地番)、草加市旭町4丁目2番以下未定(住居表示)●交通/東武伊勢崎線「獨協大学前」駅まで徒歩9分●地区画数/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●その他法令令/22条区域●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北側4.0m道路(舗装あり)●完成予定/2024年9月下旬●引渡予定/2024年10月下旬

※完成建費で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の0.5%以内)※ATV/アテテ(電線管束等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気等の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●※敷地と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●※当社の物件のインターネット及び折込広告掲載の組合については必ず当社まで一層下さい。●※可住者土、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 A62A-A23F 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ