

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 新座市西堀3期

西武池袋線  
**「東久留米」** 駅徒歩**29分**  
 バス**18分**「**西堀**」 停徒歩**5分**  
 ※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

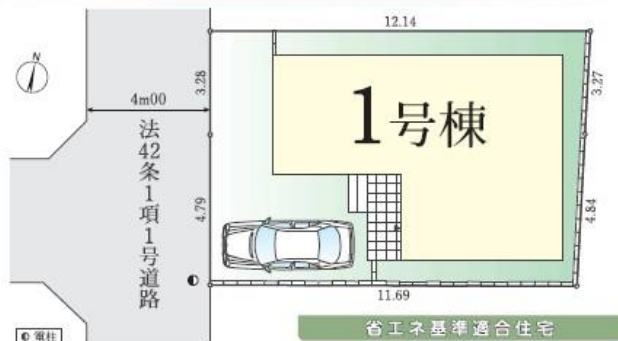
■学区 西堀小学校 第六中学校



カーナビ入力: 新座市西堀1-7-18付近

- 西堀小学校.....約 700m
- 第六中学校.....約 1,300m
- 光第2保育園.....約 600m
- 西友東久留米店.....約 700m
- セブンイレブン新座西堀2丁目店.....約 350m
- ダイソーアクロスプラザ東久留米店.....約 600m
- スパジウム ジャパン.....約 550m

充実した商業施設で買い物も遊びも生活圏内です



1号棟 4LDK +W.I.C

家族の会話が自然と増えていくリビングイン階段のお家です

**3,798万円** (税込) **9/19木 価格変更**

■建築確認番号 第231UD115建09938号(令和6年3月29日)  
 ■土地面積/96.51㎡ ■建物面積/95.22㎡  
 ■1階面積/46.78㎡ ■2階面積/48.44㎡



内装イメージ(スマート)  
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、即取りも本物件とは異なります。



1F



2F

- 24H 住宅
- 防犯カメラ
- 1車庫
- 空調冷暖房
- クロスフロー
- シャワー
- 高気密
- 在来工法
- バスルーム
- 洗面台
- トイレ
- TVモニター
- 手洗い
- 建物 オリジナルプラン
- 安心の 売主自社 施工
- 10. フラット365 利用可能(9プラン)
- くらしあんしん24 8時間365日受付センター(24時間)

<物件概要> ●所在地 埼玉県新座市西堀一丁目744番18の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側公道約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/100% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、地区計画区域内(片山-西堀地区)、下水道処理区域、高さの最高限度-10m、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内洗濯 ●現況/完成 ●完成/2024年8月上旬 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いた発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 EA74-F812 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ