

さいたま市北区  
大成町  
6期1号棟

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅  
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケイアイスタイル』です。

内装パターン  
ーライトー

外観パターン  
ーStone White ストライプー

住宅(住戸) 環境性能を高める省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **☆☆☆**

新築性能 **1 2 3 4 5**

目安家賃 **約20.3万円/年**

第三者評価 BELS

※ZEH水準の住宅ではありません

販売価格 **4,798** (税込) 万円

~9/5、全棟、価格変更~

埼玉新都市交通伊奈線 鉄道博物館 駅  
【徒歩】 12分 約 950~960m

キッチン横、パントリー付 食洗機付キッチン 主寝室、W.I.C付



カーナビ | さいたま市北区大成町4丁目544 付近

GoogleMap

1号棟 3LDK+S(納戸) ■敷地面積/ 91.17 m<sup>2</sup> (約 27.57 坪) 路地:約41.20m<sup>2</sup>  
■建物面積/ 90.45 m<sup>2</sup> (約 27.36 坪) ■KI-8984  
■建築確認番号/ 第KBI-YKH24-10-0422号 (令和6年2月27日)

完成



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

■ 日進小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 日進中学校	徒歩9分	(約700m)
■ みずほ保育園大宮大成	徒歩3分	(約240m)
■ 日進まこと幼稚園	徒歩12分	(約900m)
■ ファミリーマートさいたま大成橋南店	徒歩4分	(約250m)
■ イオン大宮店	徒歩5分	(約350m)
■ ロチャース大宮店	徒歩9分	(約650m)
■ 業務スーパー大宮店	徒歩9分	(約650m)
■ むらのひがしグニツク	徒歩7分	(約500m)
■ 大宮西郵便局	徒歩11分	(約850m)
■ 稲荷第2公園	徒歩4分	(約290m)

物件概要【1・2号棟共通】

■ 物件名/-Style & prisUMA-さいたま市北区大成町6期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市北区大成町4丁目544番15、他 ■ 交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「鉄道博物館」駅まで徒歩12分(約950~960m)、JR川越線「日進」駅まで徒歩15分(約1.2km) ■ 総棟数/2棟 ■ 販売棟数/2棟 ■ 販売価格(税込)/4,798万円~5,498万円 ■ 敷地面積/公簿: 89.41m<sup>2</sup>(約27.04坪)~91.17m<sup>2</sup>(約27.57坪) ■ 建物面積/90.45m<sup>2</sup>(約27.36坪) ~106.59m<sup>2</sup>(約32.24坪)※2号棟: 車庫等の部分約8.69m<sup>2</sup>含む ■ 間取り/3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月/令和6年7月完成済(1号棟)、6月完成済(2号棟) ■ 引渡予定/即入居可 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建(1号棟)、2階建(2号棟) ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/準工業地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0422号(令和6年2月27日)、他 ■ 接道状況/南側約6.3m公道 ■ 私道負担/なし ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 法第22条区域 ■ 景観条例 ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共線アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 3B20-F29C | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ