川口市青木4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,880万円**［税込］

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで 徒歩16分
自転車6分（約1,210m）

JR京浜東北線「西川口」駅まで 徒歩23分
自転車9分（約1,840m）

またはバス11分
バス停「青木中学校入口」まで 徒歩2分

2路線利用可で通勤通学に便利

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

パノラマパース360° スマホでVR内見

【フラット35】S 安心

耐風等級2 最高等級 耐風

BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級3 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

2号棟 販売価格 4,880万円［税込］
4LDK＋2WIC＋土間収納＋カースペース2台

土地面積／85.39㎡（25.83坪）
建物面積／112.99㎡（34.16坪）
※車庫部分（12.15㎡）含む。
建築確認番号／第R06SHC105328号

■こだわりの設備仕様
●浴室暖房換気乾燥機 ●電気自動車用EVコンセント ●折上天井 ●ウォークインクローゼット
- 温水式床暖房
- Wロック電池錠
- 宅配ボックス
- NURO光
- ポップアップ天井
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- 洗面台上部吊戸
- アクセントクロス
- 玄関土間収納

■カーナビインプット 川口市青木4丁目11-10 付近　マップを表示▶

■周辺環境

教育施設

バンビ保育園	約 500m（徒歩7分）
川口アソカ幼稚園	約 160m（徒歩2分）
青木中央小学校（学区）	約 820m（徒歩11分）
青木中学校（学区）	約 210m（徒歩3分）

買い物施設

セブンイレブン	約 380m（徒歩5分）
ローソン	約 490m（徒歩7分）
ビッグ・エー	約 680m（徒歩9分）
ヤオコー	約 900m（徒歩12分）

その他施設

青木町2丁目公園	約 330m（徒歩5分）
寺田医院	約 500m（徒歩7分）
川口青木五郵便局	約 850m（徒歩11分）
中央図書館南鳩ヶ谷文庫	約1,000m（徒歩13分）

川口市青木4丁目　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 50573027

●所在地／埼玉県川口市青木4丁目483番2他（地番）、埼玉県川口市青木4丁目11番以下未定（住居表示）●交通／埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅まで徒歩16分、自転車6分（約1,210m）、JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩23分、自転車9分（約1,840m）、バス11分バス停「青木中学校入口」まで徒歩2分●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域（特別工業地区）●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／22条区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側約14.8m公道（舗装有）●完成予定／2024年7月下旬●引渡予定／2024年8月下旬●備考／建物の図面は900グリッドで作成しています。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）／TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 809F-CEFA	情報公開日 2024年09月09日	広告有効期限 2024年09月24日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ